

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:23:0218004:2239

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	72:23:0218004
Дата присвоения кадастрового номера	25.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Фабричная, д. 22, комната 423
Площадь, м ²	8.9
Номер, тип этажа	Этаж 04
Назначение	Жилое
Наименование	Комната
Вид жилого помещения	Комната
Кадастровая стоимость, руб	436744.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	72:23:0218004:411
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:23:0218004:2239
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Сочнева Яна Александровна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Сочнева Яна Александровна, 23.09.1982, Российская Федерация, СНИЛС 127-296-983 00, Паспорт гражданина Российской Федерации 71 19 452155 выдан 05.07.2019 УМВД России по Тюменской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72:23:0218004:2239-72/041/2021-2, 08.04.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств 30.03.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кутырев Сергей Викторович, 06.04.1978 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72-72/001-72/001/094/2015-6706/2, 04.06.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.04.2021 09:30:57, 72:23:0218004:2239-72/041/2021-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	72:23:0218004:2239
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование городской округ город Тюмень Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 72-72/001-72/001/023/2015-2107/1, 04.06.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.06.2015 05:36:59, 72-72/001-72/001/094/2015-6706/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

