

## Градостроительный план земельного участка №

R U - 7 2 - 5 - 1 6 - 3 - 2 0 - 6 5 4 0 - 2 3

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Расмухаметова Зайнуллы Валиевича №22454 от 26.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

Тюменский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Тюменская область, Тюменский район, с. Салаирка, ул. Лесная

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	363044.04	1434671.01
2	363033.26	1434687.33
3	362991.43	1434660.04
4	363002.30	1434643.47
1	363044.04	1434671.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

72:17:2001001:583

### Площадь земельного участка

984 м<sup>2</sup>

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Усольцевой Татьяной Евгеньевной, ведущим специалистом отдела градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)













Т.Е.Усольцева  
(расшифровка подписи)

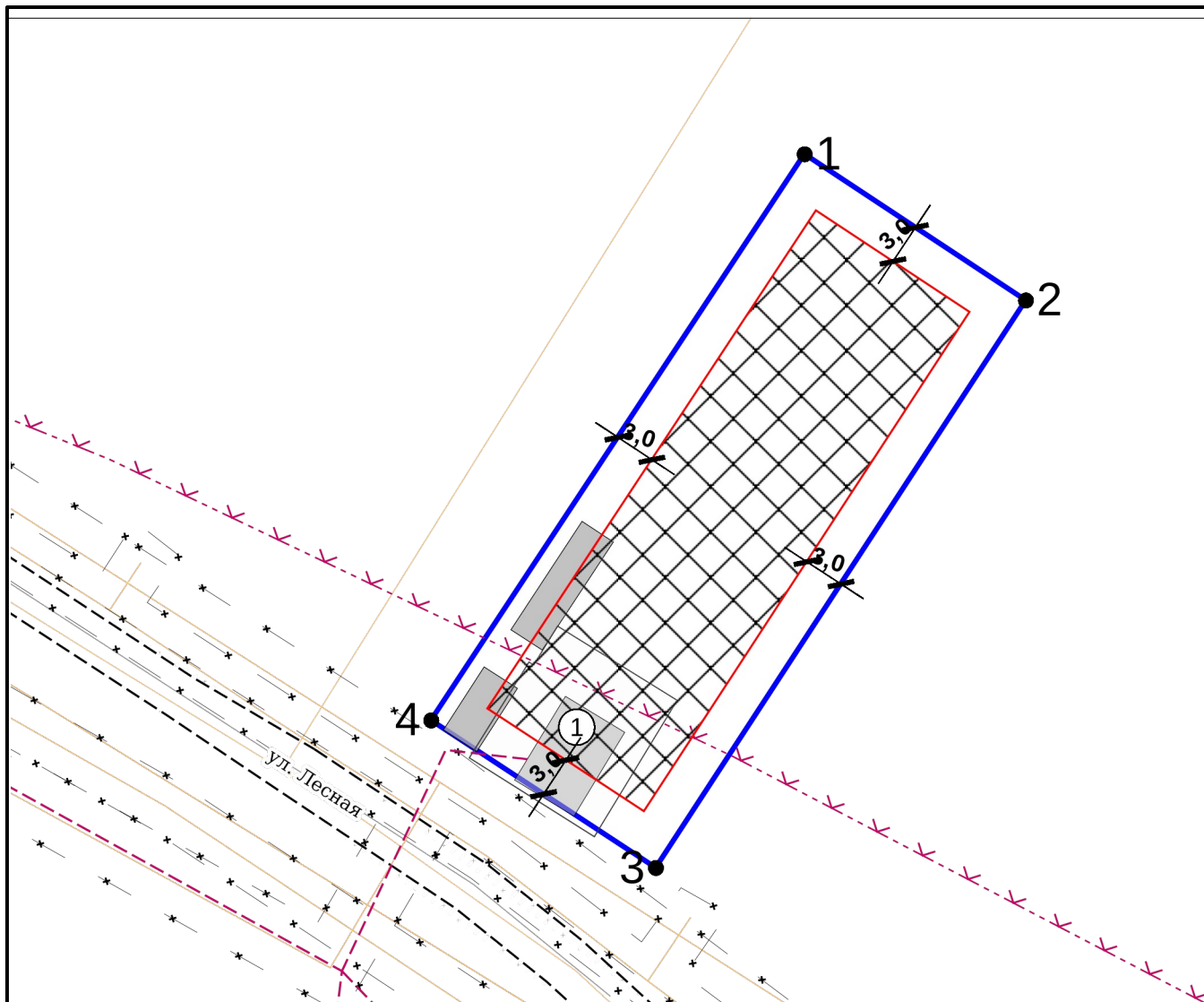
**Дата выдачи** 08.08.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №72:17:2001001:571

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  ОКС связи
-  ЛЭП
-  Территориальные зоны
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Объекты капитального строительства (площадные)
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Улицы
-  Здания, строения
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Наименование улицы
-  Границы сельских поселений



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2008 «Закрытое акционерное общество "Проектно-изыскательский институт "ГЕО"»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.08.2023  
Администрация Тюменского муниципального района

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Усольцева Т.Е.		08.08.2023

<b>№ RU-72-5-16-3-20-6540-23</b>			
Тюменская область, Тюменский район, с. Салаирка, ул. Лесная			
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	1:500	3	7
Кадастровый номер 72:17:2001001:583 Площадь участка – 984 м <sup>2</sup>			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ RU-72-5-16-3-20-6540-23			
Исполнитель	Усольцева Т.Е.		08.08.2023				
				Тюменская область, Тюменский район, с. Салаирка, ул. Лесная			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	4	7

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Установлен градостроительный регламент

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки утверждены решением Главного управления строительства Тюменской области

№ 018-Р от 07.02.2018

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1. Ж Для индивидуального жилищного строительства
  - 1.1. Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.
  - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
  - 1.4. Площадь земельного участка: минимальная 400 кв.м., максимальная 4000 кв.м.
  - 1.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м
2. Ж1 Блокированная жилая застройка
  - 2.1. Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.
  - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 2.3. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.
  - 2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
  - 2.5. Площадь земельного участка: минимальная 300 кв.м., максимальная 4000 кв.м.
  - 2.6. Минимальная ширина земельного участка – 7м
3. Ж1 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
  - 3.1. Этажность жилого дома – не выше 3 надземных этажей.
  - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
  - 3.4. Площадь земельного участка: минимальная 400 кв.м., максимальная 4000 кв.м.
  - 3.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м
4. Ж1 Амбулаторно – поликлиническое обслуживание
  - 4.1. Этажность - до 2 надземных этажей включительно.
  - 4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
  - 4.4. Минимальная ширина земельного участка – 15м.
  - 4.5. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м
5. Ж1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
  - 5.1. Этажность- до 4 надземных этажей включительно.
  - 5.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
  - 5.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
  - 5.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м
6. Ж1 Предоставление коммунальных услуг
  - 6.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
  - 6.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
  - 6.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
  - 6.4. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
7. Ж1 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
  - 7.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
  - 7.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.
  - 7.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60.
  - 7.4. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.
8. Ж1 Обеспечение занятий спортом в помещениях
  - 8.1. Этажность - до 5 надземных этажей включительно.
  - 8.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 8.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
  - 8.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.

- 8.5. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.
- 9. Ж1 Площадки для занятий спортом
  - 9.1. Этажность – не подлежит установлению.
  - 9.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
  - 9.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
  - 9.4. Минимальная ширина земельного участка – 4м.
  - 9.5. Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.
- 10. Ж1 Улично-дорожная сеть
  - 10.1. Этажность – не подлежит установлению.
  - 10.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
  - 10.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
  - 10.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
  - 10.5. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.
- 11. Ж1 Благоустройство территории
  - 11.1. Этажность – не подлежит установлению.
  - 11.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
  - 11.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
  - 11.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
  - 11.5. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.
- 12. Ж1 Оказание услуг связи
  - 12.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
  - 12.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 12.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
  - 12.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
  - 12.5. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- 1. Ж1 Бытовое обслуживание
  - 1.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
  - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
  - 1.4. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.
  - 1.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
- 2. Ж1 Гостиничное обслуживание
  - 2.1. Этажность – до 5 надземных этажей включительно
  - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
  - 2.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
  - 2.5. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.
- 3. Ж1 Магазины
  - 3.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
  - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
  - 3.4. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.
  - 3.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
- 4. Ж1 Объекты культурно-досуговой деятельности
  - 4.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
  - 4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
  - 4.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
  - 4.5. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.
- 5. Ж1 Парки культуры и отдыха
  - 5.1. Этажность – не подлежит установлению.
  - 5.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
  - 5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
  - 5.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
  - 5.5. Минимальная площадь земельного участка 1500000 кв.м.
- 6. Ж1 Цирки и зверинцы
  - 6.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
  - 6.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
  - 6.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
  - 6.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
  - 6.5. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.
- 7. Ж1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
  - 7.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.

- 7.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 7.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
- 7.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
- 7.5. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1. Ж1 Предоставление коммунальных услуг
  - 1.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
  - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
  - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
  - 1.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
  - 1.5. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
2. Ж1 Улично-дорожная сеть
  - 2.1. Этажность – не подлежит установлению.
  - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
  - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
  - 2.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
  - 2.5. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.
3. Ж1 Благоустройство территории
  - 3.1. Этажность – не подлежит установлению.
  - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
  - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
  - 3.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
  - 3.5. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м..
4. Ж1 Хранение автотранспорта
  - 4.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
  - 4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м
  - 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
  - 4.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
  - 4.5. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирую	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства







## **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) 72:00-6.547.

Ограничения: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) выделена в границах полос воздушных подходов, установленных на основании п.58 Федеральных правил использования воздушного пространства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262). В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, установленные в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, установленные в третьей подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики которых не влияют на безопасность полетов, что подтверждается наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ и (или) наличием сведений в документах аэронавигационной информации.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,92 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино). Третья подзона 3.6 72:00-6.532.

Ограничения: В третьей подзоне 3.6 (внешняя горизонтальная поверхность) запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту 265,18м. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,92 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны Метелевского водозабора р.Туры ( III пояс) 72:17-6.351.

Ограничения: Границы и мероприятия санитарного охранного режима Метелевского водозабора р. Туры в границах I, II, III поясов зоны санитарной охраны на территории области утверждены распоряжением администрации Тюменской области от 15.01.96 г. № 20-р. Границы третьего пояса определяются вверх по течению р. Туры - до границ Свердловской области; вниз по течению - 350 м от водозабора; боковые границы - 5 км от р. Туры по левому и правому берегу. На территории третьего пояса зоны предусматриваются санитарные мероприятия аналогичные для второго пояса. Запрещены: обработка растений ядохимикатами, авиаобработка лесов, расположение пастбищ в прибрежной полосе шириной 500 м, кладбищ; все виды нового строительства без согласования с областным центром, госсанэпиднадзора, могущие оказать вредное влияние на качество поверхностных вод р. Туры. Разрешается рубка леса главного и промежуточного пользования, закрепление за лесозаготовителями древесины на корню на площади лесосырьевых баз, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,92 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино) 72:23-6.10023.

Ограничения: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино) устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, и является зоной с особыми условиями использования территории. Границы приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) определены по максимальным границам семи подзон, выделенных на приаэродромной территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017г. В каждой подзоне установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,92 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 72:00-6.292.

Ограничения: Границы и мероприятия санитарного охранного режима Метелевского водозабора р.Туры в границах I, II, III поясов зоны санитарной охраны на территории области утверждены распоряжением администрации Тюменской области от 15.01.96 г. № 20-р. Во второй пояс зоны санитарной охраны Метелевского водозабора включается территория в следующих границах: вверх по течению р.Туры - до границ Свердловской области; вниз по течению - 350 м от водозабора; боковые границы - на расстоянии от уреза воды при летне-осенней межени - 500 м. В

границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещены: обработка растений ядохимикатами, авиаобработка лесов, расположение пастбищ в прибрежной полосе шириной 500 м, кладбищ; рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; все виды нового строительства без согласования с областным центром, госсанэпиднадзора, могущие оказать вредное влияние на качество поверхностных вод р.Туры. Срок установления: бессрочно.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,92 м<sup>2</sup>.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) 72:17-6.2119.

Ограничения: Пятая подзона выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. В пределах пятой подзоны запрещается размещать: - магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции; - опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, определенные Федеральным законом №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий, разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,92 м<sup>2</sup>.

#### **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (ЕГРН)	1	363044,04	1434671,01
	2	363033,26	1434687,33
	3	362991,43	1434660,04
	4	363002,30	1434643,47
Третья подзона 3.6 (ЕГРН)	1	363044,04	1434671,01
	2	363033,26	1434687,33
	3	362991,43	1434660,04
	4	363002,30	1434643,47
Зона санитарной охраны Метелевского водозабора р.Туры ( III пояс) (ЕГРН)	1	363044,04	1434671,01
	2	363033,26	1434687,33
	3	362991,43	1434660,04
	4	363002,30	1434643,47
Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино) (ЕГРН)	1	363044,04	1434671,01
	2	363033,26	1434687,33
	3	362991,43	1434660,04
	4	363002,30	1434643,47
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЕГРН)	1	363044,04	1434671,01
	2	363033,26	1434687,33
	3	362991,43	1434660,04
	4	363002,30	1434643,47

Пятая подзона	1	363044,04	1434671,01
приаэродромной	2	363033,26	1434687,33
территории аэродрома	3	362991,43	1434660,04
Тюмень (Рощино) (ЕГРН)	4	363002,30	1434643,47

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Ответ по запросу не поступил

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Об утверждении Правил благоустройства территории Салаирского муниципального образования № 28 от 06.09.2018 утверждены постановлением «Дума Салаирского муниципального образования» №28 от 06.09.2018

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-