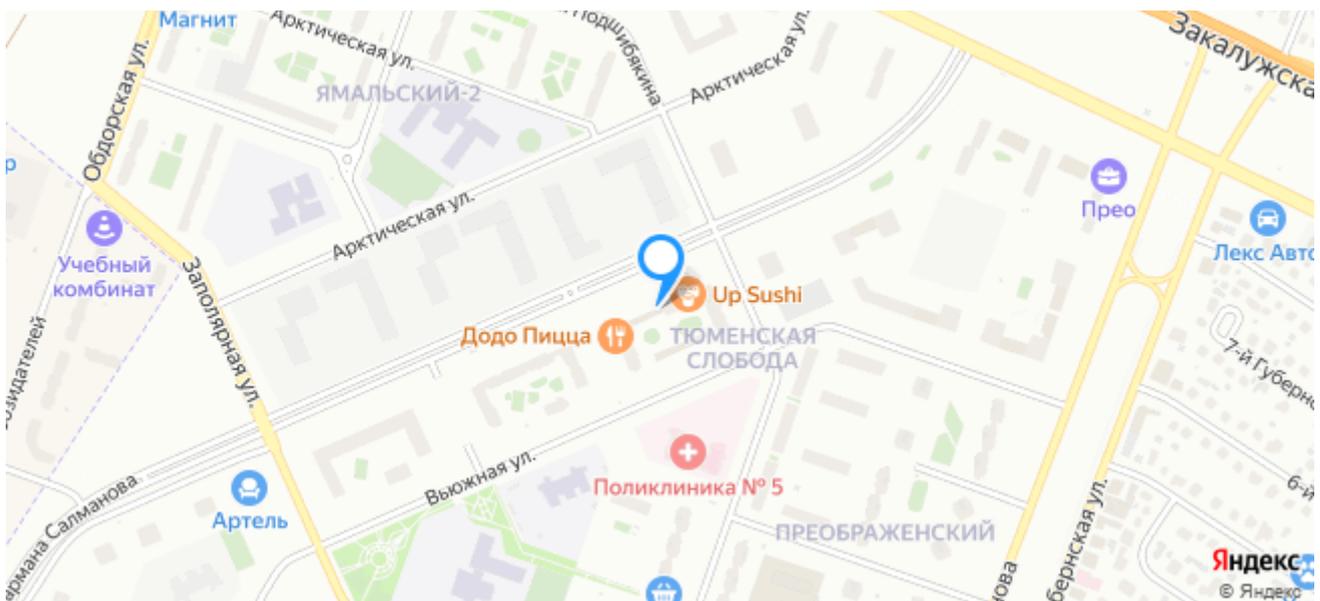


ID: 78



Адрес: Тюмень, улица Фармана Салманова, д. 16
Восточный район , микрорайон Тюменская слобода



₽ 7 600 000



Описание

Количество комнат: 2

Общая площадь: 63 м²

Площадь кухни: 19.6 м²

Год постройки дома: 2023 г.

Жилая площадь: 39.9 м²

Этаж: 11

2+ квартира современного формата. Сегмент комфорт- класс.

ЖК " Intellect-Квартал " расположен в экологически чистом районе города —Тюменская слобода и всего в 20 минутах езды от центра.

Квартира в улучшенной черновой отделке, комнаты изолированные, большая кухня - гостиная с выходом на лоджию, пластиковые окна. В квартире две застекленные лоджии плюс общий балкон на этаже. Комнаты имеют витражные окна в пол которые выходят на лоджии и передают ещё больше пространства и света. Современная и просторная парадная имеет два лифта, пассажирский и грузовой. Есть все необходимое для комфортной жизни: детские площадки, воркаут-зоны, соседский центр. За пределами двора находится большая охраняемая надземная парковка на 634 места.

Территория хорошо освещена и закрыта от машин. Закрытый с современными игровыми площадками двор рассчитан на разный возраст детей. По периметру комплекса, у подъездов и детских площадок ведется видеонаблюдение. У жильцов есть доступ к записям с камер со смартфона. Безопасность жилого квартала обеспечивает система управления доступом на территорию, в подъезд и квартиру. В оформлении двора сделан ландшафтный дизайн с использовано дерево, гранит, щебень, безопасное резиновое покрытие, мульча. Во дворе проведен бесплатный Wi-Fi.

Инфраструктура: Это перспективный, развивающийся микрорайон, в пределах которого — магазины, больницы, сады № 60,95 и гимназия №4, библиотека №13, спортивный проект "Хоккейный двор ". До центра Тюмени на транспорте ехать 20 минут. Недалеко от квартала расположена остановка общественного транспорта.

Автобусные маршруты: № 16, 39, 89. Также в 20 минутах езды от комплекса находится аэропорт «Рощино».

До областной клинической больницы № 1 и Детской поликлиники №5 — 15 минут на машине.

ЖК " Intellect-Квартал " граничит с такими жилыми комплексами как ЖК " Легенда парк ", ЖК "Атамари ", Скандия "Квартал в Комарово Парк", ЖК " Гармония", "Грантд квартал "

Торговые центры и магазины: в 10 минутах езды крупные торговые комплексы ТЦ «Кристалл», ТЦ «Континент», ТЦ «Орион», гипермаркеты «Лента» и «Метро». Рядом с домом супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Киви Маркет», «Абсолют».



Дополнительная информация

Этажей в доме: 19

Тип балкона: 2 балкона

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: отделка под чистовую

Вид из окон: на улицу

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 7 600 000

Стоимость за кв.м.: Р 120 634



Дополнительная информация

Высота потолков в метрах: 2.75 м.

Тип дома: кирпичный

Апартаменты: нет





