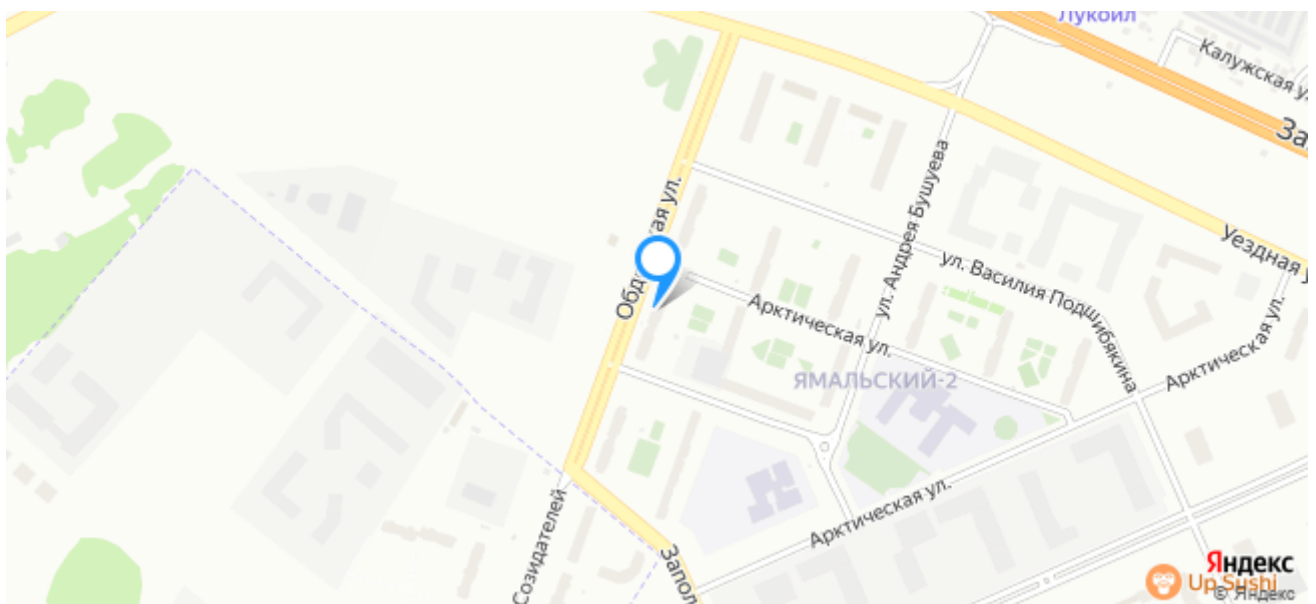


ID: 6856



**Адрес:** Тюмень, улица Обдорская, д. 5  
Калининский район , микрорайон Ямальский-2



₽ 4 070 000



### Описание

Количество комнат: 1

Общая площадь: 41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 11.3 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2015 г.

Жилая площадь: 21.8 м<sup>2</sup>

Этаж: 14

**ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!**

**ПЛАНИРОВКА:** кухня, просторная комната, прихожая и совмещенный санузел. Балкон с видом на улицу.

**ДОМ 2015 года постройки.** В подъездах ДВА лифта (грузовой и пассажирский).

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** имеется круглосуточная наземная парковка, детские площадки, баскетбольная площадка, спортивная площадка на которой находятся теннисный стол, уличные тренажеры и спортивные снаряды.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЯМАЛЬСКИЙ 2**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в доме на первом этаже находится супермаркет Магнит у дома, в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, пекарни, аптеки, супермаркет Пятерочка, магазин свежего мяса и полуфабрикатов Согласие, магазин косметики и бытовой химии Магнит Косметик, салоны красоты, Ветеринарная клиника, ателье, нотариус.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится на пересечении улицы Обдорская и Ямбургский проезд. Также рядом находятся, улицы Арктическая, Заполярная, Андрея Бушуева, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

**ЗВОНИТЕ! ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!**

**Агент:** Ермоленко Юрий Николаевич +7(922)268-1922 / esnermolenko@gmail.com



### Дополнительная информация

Этажей в доме: 17

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: нет

### Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 070 000

Стоимость за кв.м.: Р 99 026



### Дополнительная информация

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Вид из окон: на улицу

Апартаменты: нет























