

A photograph of a bedroom interior. A bed with a black frame and a white headboard is covered with a bright red, textured duvet. The bed is positioned against a light-colored wall. To the left of the bed is a black nightstand with two white drawers. To the right is another black nightstand with one white drawer. The floor is made of dark wood with light-colored stripes. Large windows on the right side of the room are covered with dark, heavy curtains. A ceiling light fixture is visible above the bed. In the foreground on the right, a portion of a black desk or table is visible.

Map of the city of Tyumen showing the location of the 'Нефтян' (Neftyan) station. The map includes major roads like Советская ул. (Sovetskaya St.) and Пристанская ул. (Pristsanskaya St.), and landmarks such as the Знаменский собор (Znamensky Cathedral) and the Пароходство Колмакова (Kolmakov Steamship Company). A blue location pin marks the 'Нефтян' station.

**Агент:** Егоров Александр Николаевич +7(950)493-3174 / esnegorov@yandex.ru



#### Описание

Количество комнат: 4

Общая площадь: 216.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 18 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2007 г.

Жилая площадь: 170 м<sup>2</sup>

Этаж: 8

**ШИКАРНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА НАБЕРЕЖНУЮ + ПАРКИНГ**

□ Двухэтажная квартира с террасами.

На первом этаже большая гостиная на полу паркет, натяжные потолки со светильниками. Кухня - превосходный кухонный гарнитур, кухонная зона на полу выделена плиткой. В прихожей очень много места, навесной потолок с красивыми светильниками, большой шкаф-купе для верхней одежды. Спальня с большой гардеробной. Есть еще одна комната, можно ее использовать как дополнительную спальню, можно сделать в ней кабинет. Санузел с элементами декора, качественной сантехниккой, дополнительный туалет, облицованный плиткой. Большая лоджия с панорамными окнами в пол, превосходный вид на ДК Нефтяник. Цельный второй этаж, можно использовать для отдыха и превосходного времяпрепровождения, отличный вид, две террасы общей площадью 60 квадратных метров, с печью, можно жарить мясо и просто расслабиться смотря на Набережную и Исторический Центр Тюмени. Дополнительно есть кладовка, с выходом к лифту.

□ Элитный дом, в самом центре города.

Кирпичный дом повышенной комфортности. Закрытый двор, камеры видеонаблюдения, дополнительный плюс для покупателя, в стоимость включен паркинг 20 квадратных метров.

Во дворе есть детская площадка и спортивная площадка.

□ Шикарное расположение и инфраструктура.

Самый центр города, элитно и удобно. Исторический центр города, Набережная, Цветной бульвар, Центральный Универмаг все в шаговой доступности. Любой фейерверк или праздник города прекрасно видно с террасы.

□ Прекрасная транспортная развязка.

Находится на пересечении улиц Водопроводной и Осипенко. Рядом улицы Челюскинцев, Ленина, Республики, Герцена, Орджоникидзе, 50 лет Октября, Мориса Тореза.

**ЗВОНИТЕ!**

**ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!**



#### Дополнительная информация

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: 2

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: нет

#### Стоимость

Стоимость (RUB): Р 20 000 000

Стоимость за кв.м.: Р 92 336



#### Дополнительная информация

Наличие интернета: да  
Мусоропровод: нет  
Высота потолков в метрах: 2.6 м.  
Апартаменты: нет

Наличие мебели: да  
Вид из окон: на улицу  
Тип дома: кирпичный



















































