

An aerial photograph of a modern urban development. The scene is dominated by several large, multi-story apartment buildings with light-colored facades and flat roofs. These buildings are arranged in a grid-like pattern, interspersed with parking lots filled with cars. Green spaces, including lawns and clusters of trees, are integrated throughout the development. In the background, a dense forest of tall trees borders the urban area, and a body of water is visible in the upper right corner. The overall impression is of a well-planned, contemporary residential community.

The map shows the central part of Tyumen. The main intersection is at Lenin Street (ул. Ленина) and Gercena Street (ул. Герцена). To the north is the Philharmonic (Филармония). To the east is the Regional Duma (Областная Дума) and the Regional Government (Правительство области). To the south is the Tyumen Circus (Тюменский цирк) and the Flower Square (Цветной бульвар). The map also shows several other streets like Kamysinskaya (Камышинская ул.), Orlovskaya (Орловская ул.), and the Tyumen Cathedral (Симеоновская церковь).

Агент: Смирнова Алена Анатольевна +7(950)492-9225 / ecnsmirnova@yandex.ru



Описание

Название ЖК: Скандиа. Квартал у озера

Идентификатор корпуса ЖК: Этап 10, Дом 3

Срок сдачи год: 2024 г.

Тип дома: Монолитный

Стадия строительства: строится

Срок сдачи квартал: 2

Скандиа. У Озера — уютный квартал из 4-этажных домов, расположенный в районе Тура в шаговой доступности от лесопарка и между двух озер: Песьяное и Чистое. В 2,5 км находится полюбившаяся жителями Тюмени Гилевская роща.

Дома малой этажности, закрытые зеленые двory, террасы в квартирах на первых этажах, зенитные окна в кровле, соседский центр для общения и творчества жителей - все создаст особую атмосферу, близкую к образу жизни в скандинавских странах.

В генплане города в перспективе 5-7 лет здесь построятся уютный район с малоэтажной застройкой, школой и детским садом, спортивными площадками и местами для отдыха.

На текущий момент в этом районе действуют школа, 2 детских сада и поликлиника. Построена удобная транспортная развязка: есть 2 выезда на объездную, мосты на ул. Монтажников и ул. Мельникайте, выезд на ул. Одесскую.

В квартале будут закрытые для проезда машин двory, поэтому родители могут не беспокоиться, отпуская детей на прогулку во дворе. На входе во двор установлена система контроля доступа - попасть во двор смогут только жители дома или гости. По периметру двора установлены видеонаблюдения.

Для малышей и школьников мы устанавливаем игровые элементы для развития моторики, ловкости и силы. Любителям активного образа жизни есть где заняться спортом. Для отдыха предусмотрен зеленый двор, где приятно прогуливаться.

Шаговая доступность лесопарков и природных водоемов способствует формированию полезных привычек: утреннему бегу, вечерним прогулкам с семьей, активному отдыху с близкими.



Стоимость

Стоимость (RUB): Р 3 100 000

Стоимость за кв.м.: Р 79 179









