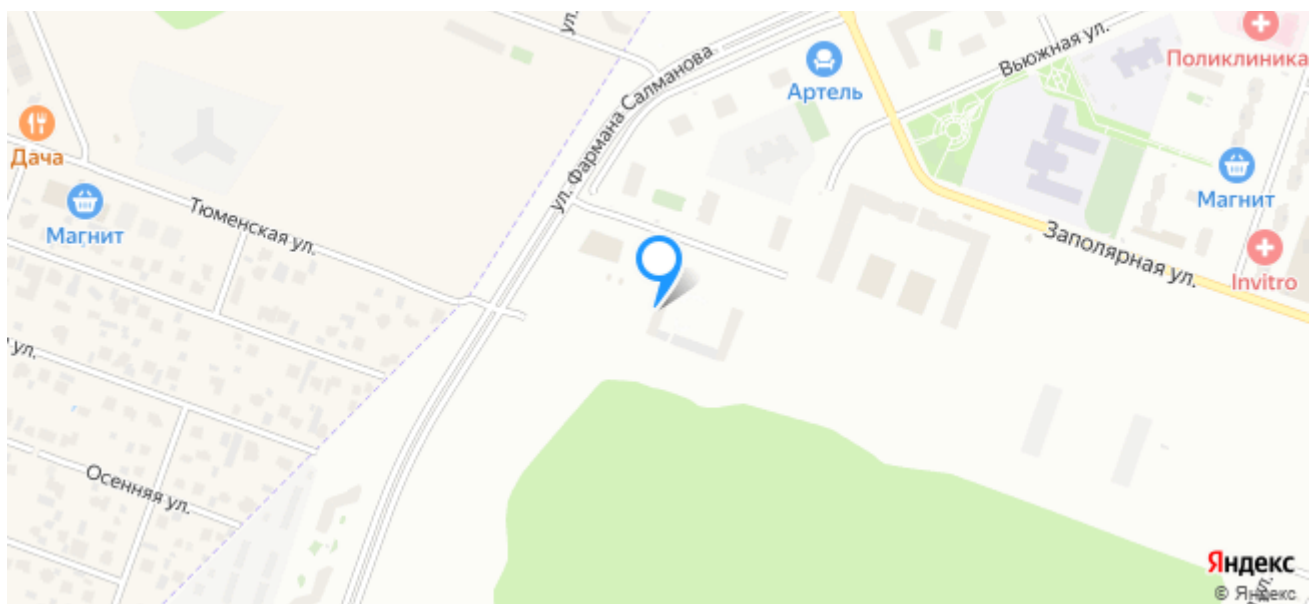


ID: 4463



Адрес: Тюмень, улица Вадима Бованенко, д. 4
Восточный район , микрорайон Тюменская слобода



₽ 4 050 000



Описание

Количество комнат: 1

Общая площадь: 37.43 м²

Площадь кухни: 16.53 м²

Год постройки дома: 2021 г.

Жилая площадь: 20.9 м²

Этаж: 2

Светлая с современной планировкой квартира комфорт-класса, подойдет для семейного проживания. Преимуществами квартиры является просторная, светлая кухня- гостиная.

Комната с выходом на лоджию.

Окна выходят на парковую зону.

В зоне прихожей можно разместить большую гардеробную в которой можно поставить стиральную машинку.

Во втором коридорчике есть ниша где при желании можно сделать встроенный шкаф.

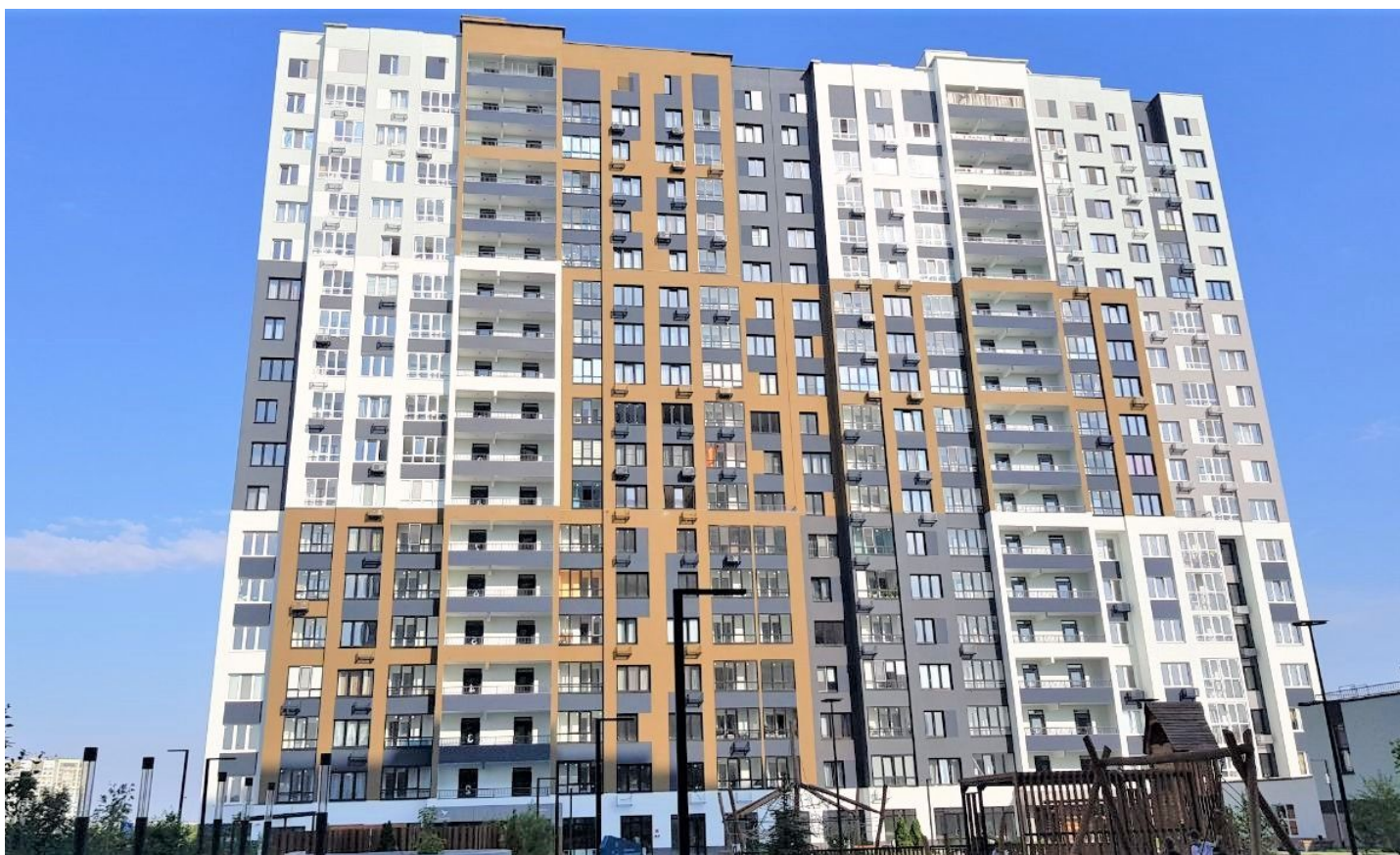
Квартира в улучшенной черновой отделке - выровнены стены под маяк, установлены розетки и выключатели, залита стяжка пола.

Теплые и комфортные парадные с двумя лифтами и лапамойкой + санузел доступ к которой имеют все жители подъезда.

Перед домом расположена просторная парковка для авто.

Территория: видеонаблюдение по всему периметру, в подъездах и лифтах, закрытая территория двора, детские игровые зоны из экологически безопасных материалов, большое количество деревьев и кустарников, дизайнерские скамейки и беседки. Рядом с домом торговый центр, а также большие зоны отдыха Комарово-парка. Наличие постоянно развивающегося общественного транспорта позволит добраться в любой район города, комфортно и безопасно. Рядом школа - гимназия 4, уже сейчас готова современная школа, которая настолько популярна, что в неё возят своих детей даже жители соседних районов! Два детских сада "Снежинка" "Умка". Также в скором времени вырастет свой торгово-развлекательный комплекс.

До центра Тюмени на транспорте ехать 20 минут. Недалеко от квартала расположена остановка общественного транспорта, где проходят маршруты № 16, 39, 89. Также в 20 минутах езды от комплекса находится аэропорт «Рощино». За пределами двора находится большая охраняемая надземная парковка на 634 места. До областной клинической больницы № 1 и Детской поликлиники №5 — 15 минут на машине. Торговые центры и магазины: в 10 минутах езды крупные торговые комплексы «Кристалл», «Континент», «Орион», гипермаркеты «Лента» и «Метро». Рядом с домом супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Киви Маркет», «Абсолют». Звоните !



Дополнительная информация

Этажей в доме: 20

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Тип санузла: Совмещенный

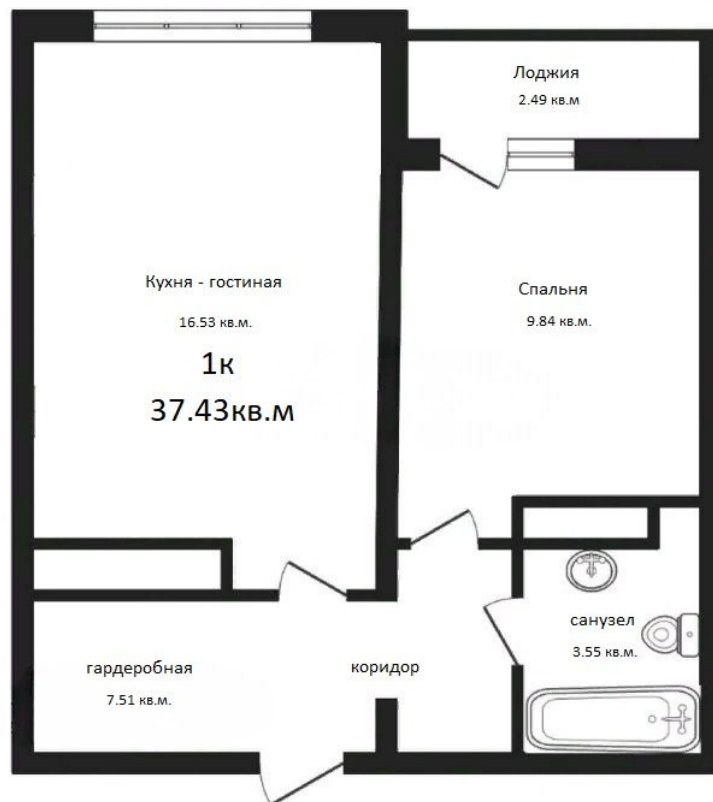
Ремонт: отделка под чистовую

Наличие мебели: нет

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 050 000

Стоимость за кв.м.: Р 108 201



Дополнительная информация

Вид из окон: на улицу

Тип дома: кирпичный

Высота потолков в метрах: 2.75 м.

Апартаменты: нет





