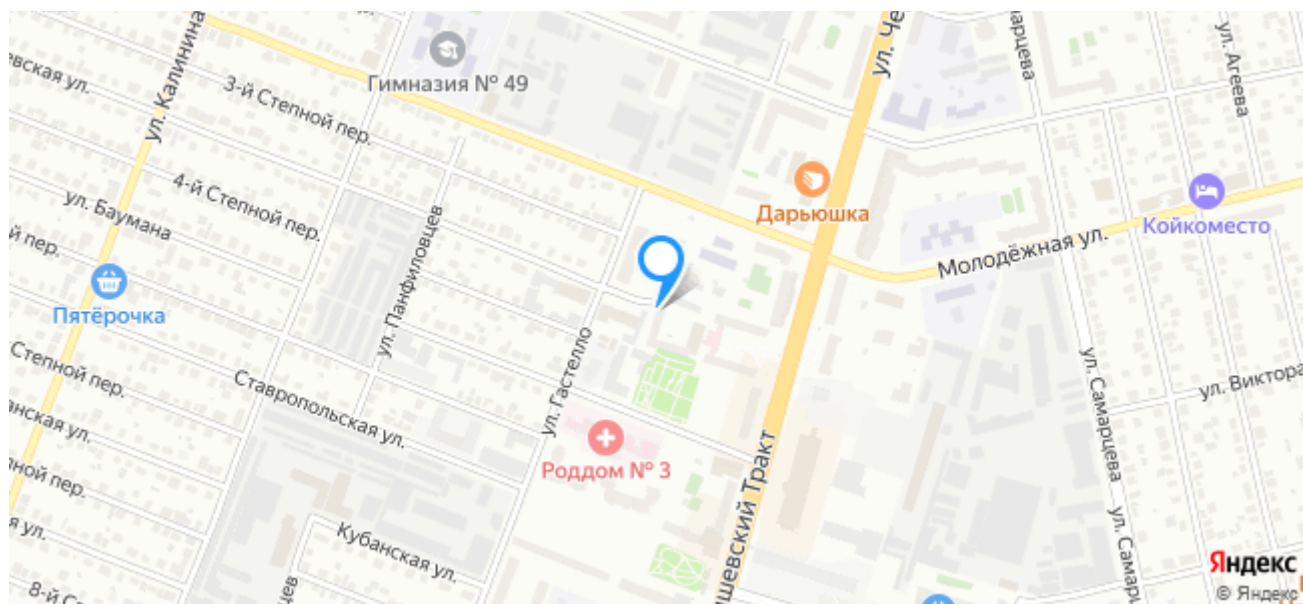


ID: 1192



Адрес: Тюмень, улица Невская, д. 31



₽ 7 700 000



Описание

Количество комнат: 4

Общая площадь: 104 м²

Площадь кухни: 30 м²

Год постройки дома: 1990 г.

Жилая площадь: 65.4 м²

Этаж: 2

Продаётся 4-комнатная очень уютная и тёплая квартира для большой семьи! В квартире на полу в коридоре, кухне, столовой и ванной плитка, в гостиной паркет из дубовой доски, в остальных комнатах ламинат высокого класса. Потолок выровнен, двухуровневый из гипсокартона. В ванной установлен бойлер. Стены во всех комнатах покрашены качественной краской. На кухне установлен кухонный гарнитур с местом под стиральную машину и в 1 шкафу место под посудомоечную машину. В детской комнате для мальчика мебель турецкого производства и спортивный уголок. Кровать снизу выдвигается и появляется полноценное дополнительное спальное место. В детской комнате для девочки большой, вместительный шкаф - купе и кровать Икеа с дополнительным бортиком. В спальне для родителей стоит кожаный диван Икеа. Просторная гостиная с выходом на лоджию. В гостиной кожаный диван и кресло Икеа. Преимущества дома: Дом индивидуальной планировки, все квартиры в доме большие и всего 2 квартиры на этаже. У дома закрытая территория, детей можно отпускать гулять и не бояться. Соседи все спокойные. Во дворе у каждого есть парковочное место. Дом изолирован от шумных дорог. Рядом нет высоких домов, что не препятствуют поступлению света в квартиру. Инфраструктура: Удобная транспортная развязка, до центра 5 минут на машине, 7-10 на автобусе, до объездной также близко, можно уехать в любую сторону города и трассы. Рядом напротив родильного дома №3 на Баумана строится Храм Покрова Божией Матери. В шаговой доступности сквер Шахматистов, сквер Комсомольский, где можно гулять всей семьёй теплыми вечерами летом, зимой кататься на коньках. Рядом расположена Гимназия №49 (относится к этому дому по прописке), детский сад Умка. В 7-10 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиника. При продаже остаётся вся мебель, кондиционеры, бойлер. Возможен ТОРГ! Квартира ждёт большую семью с детьми! Поможем в оформлении ипотеки по самым низким процентам!



Дополнительная информация

Этажей в доме: 4

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: евроремонт

Наличие мебели: да

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 7 700 000

Стоимость за кв.м.: Р 74 038



Дополнительная информация

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: панельный

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Апартаменты: нет



