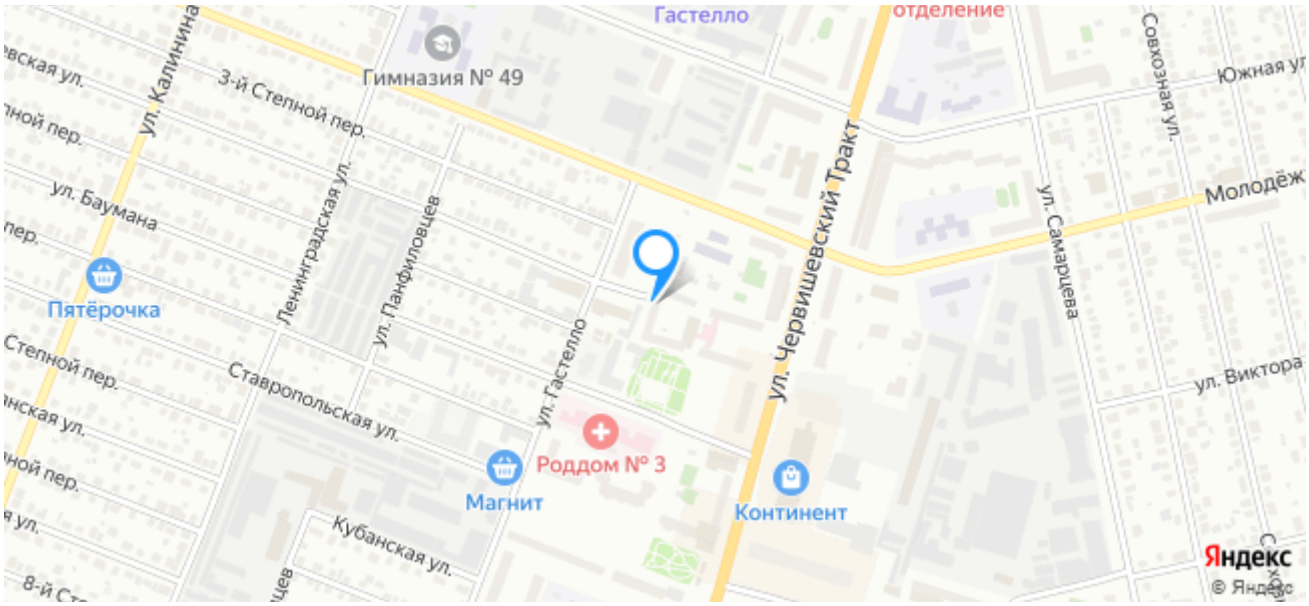
ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43

ID: **1192**



Адрес: Тюмень, улица Невская, д. 31



₽ 7 700 000

Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43



Описание

Количество комнат: 4
Год постройки дома: 1990 г.
Общая площадь: 104 м²
Жилая площадь: 65.4 м²
Площадь кухни: 30 м²
Этаж: 2

Продаётся 4-комнатная очень уютная и тёплая квартира для большой семьи! В квартире на полу в коридоре, кухне, столовой и ванной плитка, в гостиной паркет из дубовой доски, в остальных комнатах ламинат высокого класса. Потолок выровнен, двухярусный из гипсокартона. В ванной установлен бойлер. Стены во всех комнатах выкрашены качественной краской. На кухне установлен кухонный гарнитур с местом под стиральную машину и в 1 шкафу место под посудомоечную машину. В детской комнате для мальчика мебель турецкого производства и спортивный уголок. Кровать снизу выдвигается и появляется полноценное дополнительное спальное место. В деткой комнате для девочки большой, вместительный шкаф -купе и кровать Икеа с дополнительным бортиком. В спальне для родителей стоит кожаный диван Икеа. Просторная гостиная с выходом на лоджию. В гостиной кожаный диван и кресло Икеа. Преимущества дома: Дом индивидуальной планировки, все квартиры в доме большие и всего 2 квартиры на этаже. У дома закрытая территория, детей можно отпускать гулять и не бояться. Соседи все спокойные. Во дворе у каждого есть парковочное место. Дом изолирован от шумных дорог. Рядом нет высоких домов, что не препятствуют поступлению света в квартиру. Инфраструктура: Удобная транспортная развязка, до центра 5 минут на машине, 7-10 на автобусе, до объездной также близко, можно уехать в любую сторону города и трассы. Рядом напротив родильного дома №3 на Баумана строится Храм Покрова Божией Матери. В шаговой доступности сквер Шахматистов, сквер Комсомольский, где можно гулять всей семьёй теплыми вечерами летом, зимой кататься на коньках. Рядом расположена Гимназия №49 (относится к этому дому по прописке), детский сад Умка. В 7-10 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиника. При продаже остаётся вся мебель, кондиционеры, бойлер. Возможен ТОРГ! Квартира ждёт большую семью с детьми! Поможем в оформлении ипотеки по самым низким процентам!

Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru



Дополнительная информация

Этажей в доме: 4
Тип балкона: лоджия
Состояние объекта: отличное
Тип санузла: Раздельный
Ремонт: евроремонт
Наличие мебели: да

Стоимость

Стоимость (RUB): ₽ 7 700 000
Стоимость за кв.м.: ₽ 74 038

Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43



Дополнительная информация

Вид из окон: во двор и на улицу
Тип дома: панельный
Высота потолков в метрах: 2.6 м.
Апартаменты: нет

Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

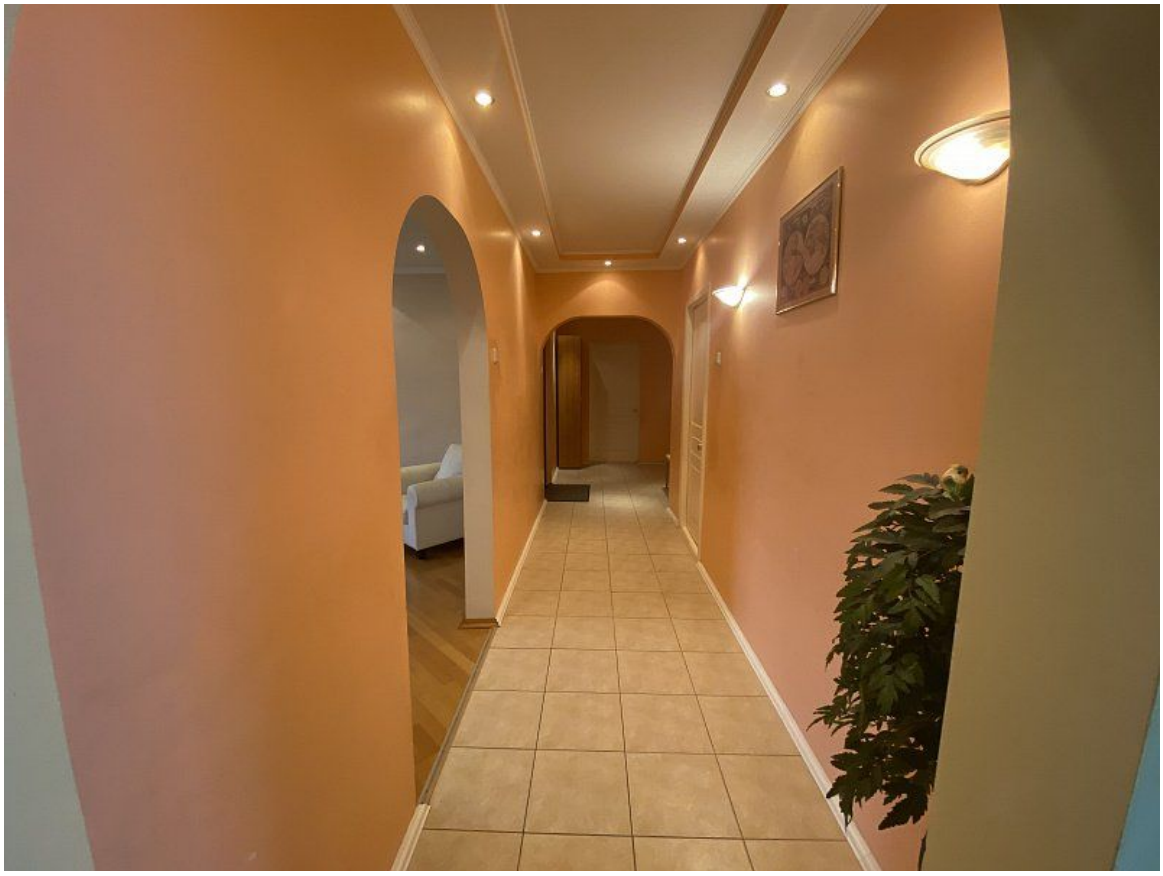
+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43





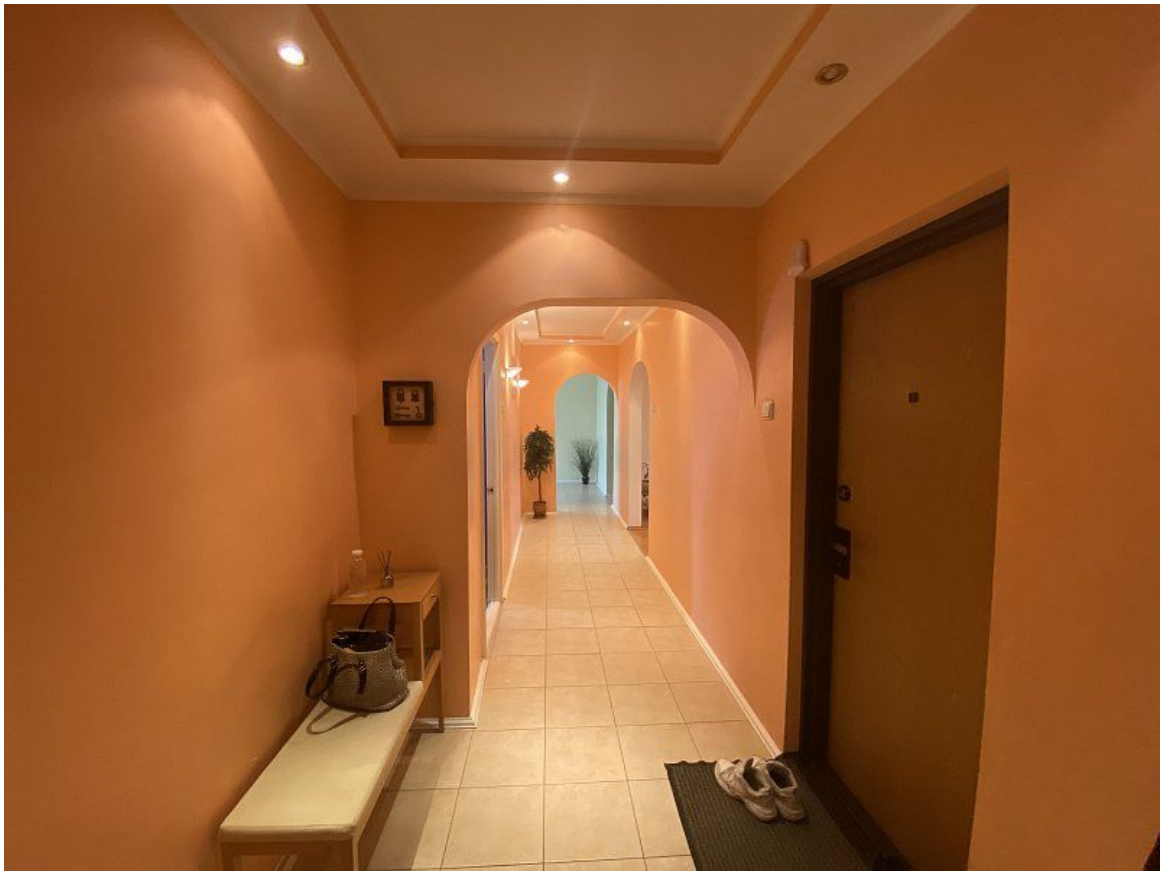
Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43

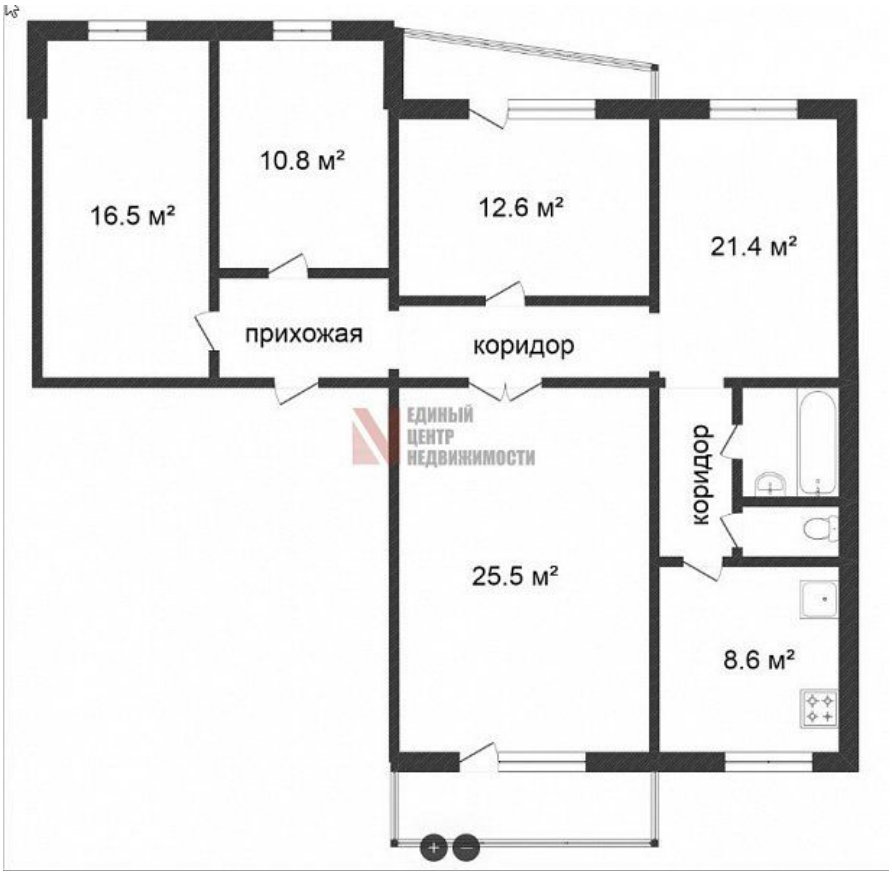




Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru

+7(3452) 606-694
ecn72.ru ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4; ул Кирова, д 43





Агент: Кучерявая Алеся Александровна +7(992)310-6835 / ecnkucheryevay@yandex.ru