



Продажа

1-к.квартира, 29.2 м², 6/9 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ватутина, д 10



💎 Р 2 860 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ КВАРТИРА - МАЛОСЕМЕЙКА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ.

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: натяжные потолки, поклеены новые обои, в комнате постелен ламинат, в прихожей и на кухне на полу керамогранит, в санузле выложено плиткой.

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната, прихожая и совмещенный санузел, вид из окон квартиры во двор. ДОМ 1986 года постройки. В подъезде один лифт (пассажирский).

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе круглосуточная наземная парковка, детская площадка и спортивные снаряды.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ВАТУТИНО
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Торговые центры Ватутинский, Народный, Престиж, Рынок Северный, Пельменная Три богатыря, супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Магнит косметик, Детские сады № № 123,133,172, Лицей № 81, Спортивная школа № 1, Областная стоматологическая поликлиника, Городская поликлиника № 8, почта, аптеки, множество магазинов, аптеки, Бульвар Шаимский, сад Дружбы и парк Ватутинская Роща.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Ватутина, Юганского проезда и Шаимского проезда. Также рядом проходят улицы Чайковского, Менжинского, Ветеранов Труда, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До набережной и центра города за 15-20 минут.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: два шкафа-купе и кухонный гарнитур.

В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **29.2 м²**
 Площадь кухни: **4.84 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1986 г.**
 Жилая площадь: **17.4 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**







