

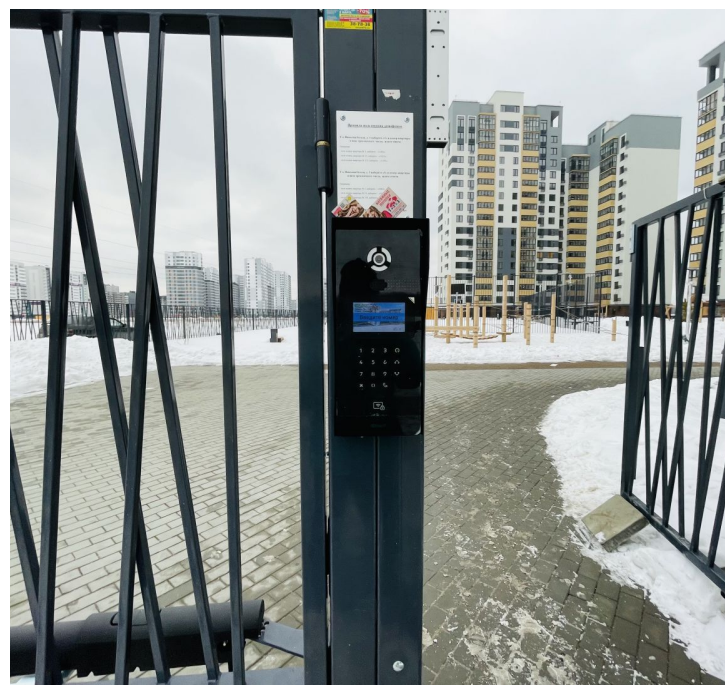


Продажа

2-к.квартира, 58.8 м², 7/17 эт.

Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Патрушева, ул Николая Гоголя, д 1



💎 ₹ 7 000 000

Продаётся квартира 2 + с просторной кухней гостиной в доме комфорт-класса в современном жилом комплексе "Новый", расположенном в экологически чистом районе города, Рядом Комарово, Патрушева, Тюменская Слобода, Падерина. Жилой комплекс расположен в дали от дорог, двор без машин, лаундж -зона с игровыми площадками и спортивными площадками, в подъезде теплый пол, колясочная, 2 лифта. В квартире продуманная планировка, окна выходят на две стороны и во двор и на лесной массив. В квартире 2 санузла гостевой и совмещенный санузел, где уже сделан ремонт, на данный момент еще идёт ремонт в остальных комнатах. Можно сделать ремонт, о котором мечтали именно Вы.

- В квартире качественная предчистовая отделка:
- санузел выложен керамической плиткой;
 - стены выровнены;
 - качественная стяжка пола;
 - стальная качественная дверь;
 - двухкамерное остекление окон;
 - лоджия остеклена в пол;
 - межквартирная и межэтажная шумоизоляция;
 - теlemetry, можно регулировать тепло;
 - горизонтальная система отопления, отопительные приборы – стальные панельные радиаторы.

Закрытая территория, с зонами для отдыха и занятия спортом, видеонаблюдение.

- Благоустройство прилегающей территории – с собственным выходом в лесо-парковую зону для прогулок на свежем воздухе. Технический этаж расположен в подполье и чердаке. Экологически чистый район!
- Лесной массив на расстоянии 200м.
 - Хорошая транспортная доступность. 20 минут до центра города (очень часто ходит маршрутка 63).
 - Школа (возит школьный автобус) и детский сад (в 2024г строительство возле данного ЖК).
 - Открытая парковка на 368 м/м.

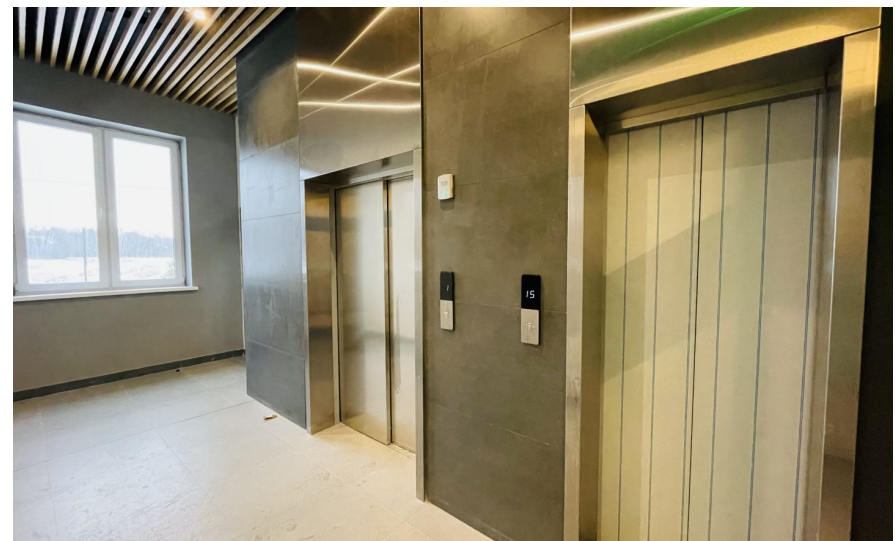
- Территория ЖК «Новый» закрыта от автомобилей и внешнего пешеходного трафика.
- Система видеонаблюдения: во дворе и внутри дома.
 - Ландшафтный дизайн двора. Тренажёры для индивидуальных занятий и спортивного коворкинга всегда позволяют держать себя в тонусе и отличной форме. Безопасная детская площадка выполнена по авторскому проекту с использованием современных игровых конструкций.
 - Колясочные на первом этаже.
 - Дизайнерское оформление мест общего пользования.
 - В каждой секции 2 лифта: пассажирский 400кг, грузопассажирский 1000кг.
 - Высота потолков – 2,7 метра;
 - Все счётчики сведены в одну систему и в автоматическом режиме передают показания в управляющую компанию (теlemetry).
 - Тепло в квартире в каждом помещении можно регулировать с помощью терморегулятора. Горизонтальная система отопления, отопительные приборы в жилых и встроенных нежилых помещениях – стальные панельные радиаторы типа PURMO с встроенным клапаном терморегулятора с нижним подключением приборов.

Жду ваших звонков! Если у вас не хватает денежных средств, ипотечный брокер нашего АН предложит выгодный процент по ипотеке!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **58.8 м²**
Площадь кухни: **18.27 м²**
Этажей в доме: **17**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **24.19 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**

