



Продажа

дом 176 м² на участке 8 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина



💎 ₹ 12 000 000

Продается современный одноэтажный дом общей площадью 176 кв.м расположенный на земельном участке 8 соток.

Конструктив фундамент на монолитной подушке 350 мм . Дом состоящий из 4 комнат, выполнен из керамзитоблоков, облицован кирпичом, стены утеплены пенопластом. Крыша покрыта металлочерепицей и утеплена 20см слоем мин.ваты. Электричество заведено в дом, три фазы 220/380 Вт, мощность 15 кВт. Вода (скважина). Водоотведение осуществляется в переливной септик 6,5 куб

Будет выполнено в ближайшее время: штукатурка стен под маяк, шпаклевка, теплый пол с радиаторами в комнатах, электрочотел, подшиты карнизы.

Подъезд к дому щебень. Хорошая транспортная развязка. Дом располагается около участка, который выделен под застройку школы, в непосредственной близости. По расстоянию от города, в 15 минутах езды от центра. Ходит городской транспорт. Рядом пос.Московский с развитой инфраструктурой. Очень перспективное место - комплексная, осваиваемая территория, на которой будет детский сад, школа, спортивные площадки и многое другое. Некоторые собственники уже построили дома. Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета. На широких прямых улицах ведутся работы дорожного строительства, в данный момент дороги отсыпаны щебнем. В планах застройки прокладка централизованного водоснабжения и канализации, асфальтирование дорог и тротуаров.

Возможно продажа по ипотеке по 3 %





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **176 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **отсутствует**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **нет**

