



Продажа

2-к.квартира, 57.9 м², 7/16 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Амурская, д 39



💎 Р 9 300 000

Отличное предложение.

Квартира в ЖК Парковый - заезжай и живи!

Полноценная двухкомнатная квартира - площадь с учетом лоджии более 60 квадратов.

Удобная, эргономичная планировка - нет пустых квадратных метров.

Просторный коридор - две изолированные комнаты и полноценная кухня с выходом на большую, застекленную лоджию.

В квартире очень светло и уютно, она свободна от проживания.

Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, сделан качественный ремонт - делали все для себя.

За все время практически никто не проживал, все новое и ухоженное.

ЖК Парковый - отличный жилой комплекс, последняя очередь сдалась в 2023 году.

Кирпичный дом - толщина стен 60 см, отличная звуко- и теплоизоляция. Соседей не слышно.

Чистый, ухоженный подъезд, 5 квартир на площадке.

Во дворе - открытая парковка, большой выбор площадок для детей, спортивные площадки, зоны отдыха, прогулочная зона, красивая растительность.

Все это находится на закрытой территории, установлены камеры видеонаблюдения.

Развитый район - есть все необходимое для жизни.

Два корпуса школы № 88, три корпуса детского сада № 166, поликлиника № 5, больница Железнодорожник, ТРЦ Колумб, множество магазинов, кафе, ресторанов, спортивные залы.

Район по сей день развивается, становится более привлекательным для застройщиков и покупателей недвижимости.

Хорошая транспортная развязка.

Находится в районе улиц - Московский тракт, Интернациональная, Новоселов, Новосибирская, Магнитогорская, Пархоменко.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта - Администрация Тюменского района, автобусы: 2,3,21,39,60,70,10 ; маршрутные такси: 57,57д,71,76.

Отличное предложение для большой семьи - звоните!

Помогу в оформлении ипотеки!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **57.9 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.55 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**
 Жилая площадь: **35 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**













