



Продажа

дом 99 м² на участке 10 сот.

Якуши,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Якуши



₽ 7 100 000

Продается дом из экологически чистого материала – профилированного бруса площадью 99 м². Очень теплый. Толщина бруса наружных стен 210 мм, межкомнатных 140 мм. Материал стен и потолка – дерево. При отделке максимально использованы природные материалы (лен, пчелиный воск). Отопление газ, электричество. Водоснабжение – скважина 21 м (септик). Установлена система водоочистки. Дом с гаражом (48 м²), верандой, гостевым помещением (летний вариант) 62 м² с балконом. Баня 15 м². В доме 2 спальни 18 и 12 м², гардеробная 6,5 м² с местами для хранения, кухня-гостиная 24 м², ванная комната 8 м² и коридор. Также котельная/бойлерная и веранда. Имеется подвал с бетонным полом и местами для хранения площадью 1,5*2,5 м. В ванной комнате по всему периметру теплый пол, в коридоре на входе также установлен теплый пол. Дом полностью готов к проживанию. Остается вся мебель, что есть на фото.

Участок правильной формы . полностью огорожен. По наружной стороне кирпичные столбики с профлистом.

На участке баня, гараж , дровяник, хоз помещение 20 м², уличный туалет, летний душ, беседка с тандыром и мангальной зоной. К беседке подведен летний водопровод и имеется раковина и зона для приготовления пищи. Также есть 2 теплицы 12 и 18 м².

Земля обработана. Огород занимает около 2 соток, остальное газон и посадки деревьев и кустарников. А также многолетних растений. Более 50 плодоносящих деревьев и кустарников (вишня, яблони, смородины, малины, ежевика, слива (желтая и синяя), облепиха и т.д.) Хорошие посадки сортовой клубники. Вдоль границы участка высажены сосны, пихта, липы, шиповник, сирень, рябина черноплодная и обычная, черемуха и др. В доме проживали круглый год. Дороги чистят, соседи также живут постоянно в поселке.

Транспортная развязка достаточно хорошая. Есть магазины, аптека, ФАП, автобусная остановка. Ездят школьные автобусы от 2 школ. В соседних поселках есть детские сады.

В шаговой доступности озеро и пляж, лес.

Дом строился для себя с душой и любовью. Продается в связи с переездом и сменой работы.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **99 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2014**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Газ Электроэнергия**

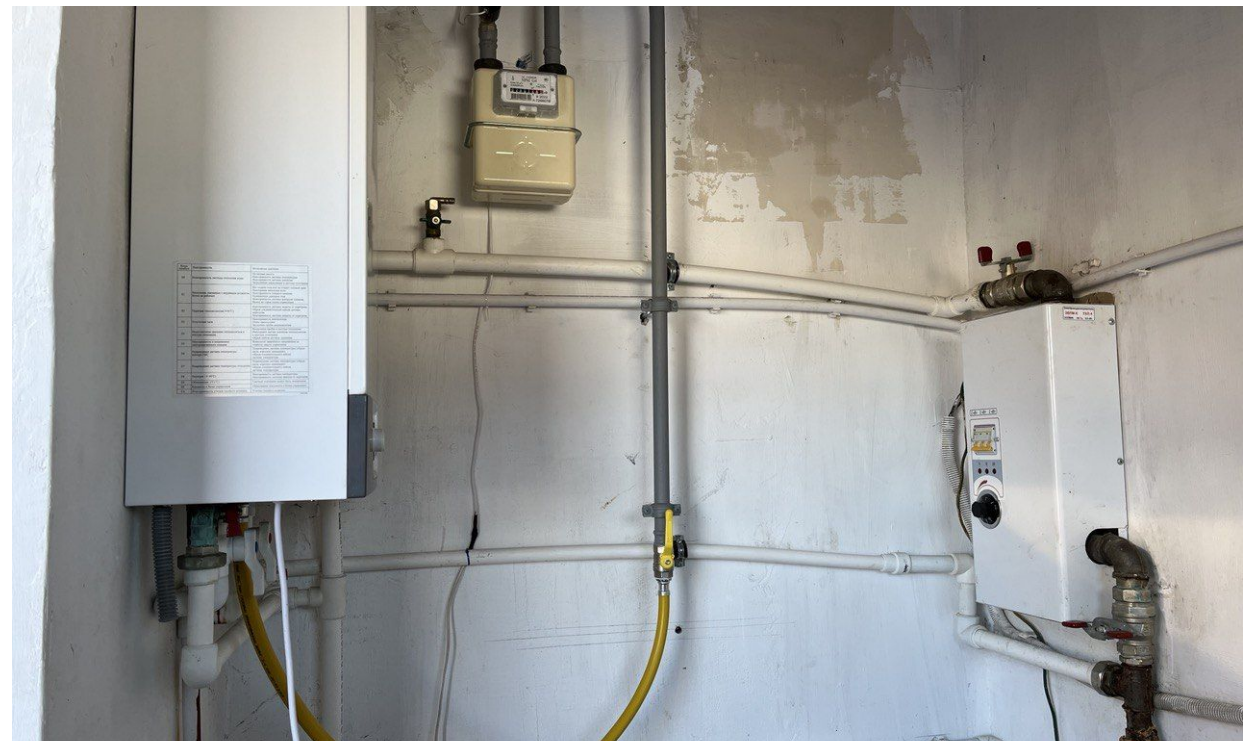








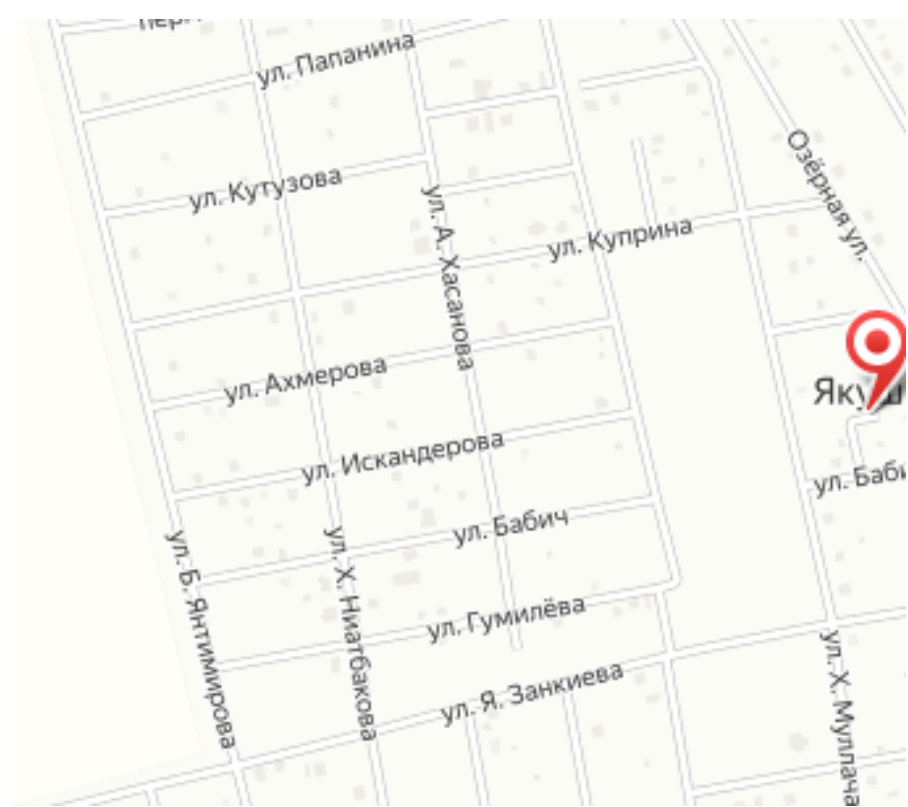
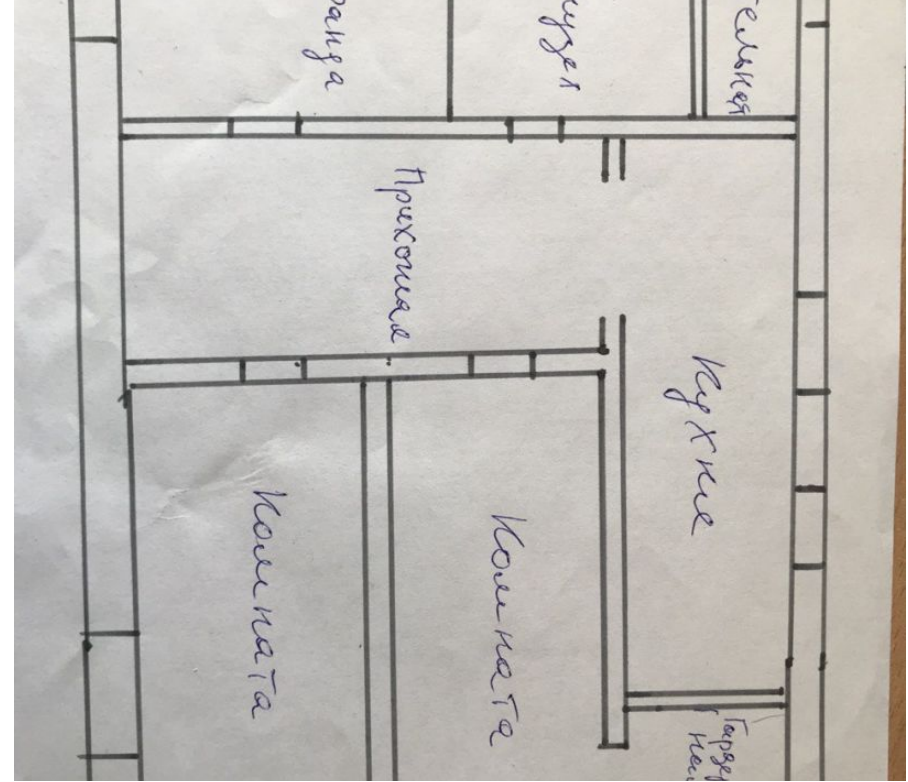














Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

