



Продажа

1-к.квартира, 37.7 м², 2/9 эт.

Тюмень, Южный 2-й

г Тюмень, ул Мельникайте, д 136



💎 Р 4 500 000

ЭКСКЛЮЗИВ

Квартира в районе ТЦ Кристалл

Полноценная однокомнатная квартира - заезжай и живи!

Отличное предложение, отличная планировка - полноценная кухня, есть место для готовки и комфортное пространство для обеденной зоны,

Просторная комната, великолепная лоджия - окна выходят прямо на ТЦ Кристалл,

Совмещенный санузел, одной из фишек этой квартиры является полноценная гардеробная, удобная и вместительная.

Приятный бонус - отдельная кладовая на этаже.

В квартире выполнен качественный ремонт - залиты полы, выровнены стены, поменена сантехника и электрика, ремонт делали для себя!

Все в квартире остается.

Чистый подъезд - атмосфера добрососедства.

Приятные соседи, комфортный второй этаж.

Во дворе есть все для комфортной городской жизни - удобная парковка, детская и спортивные площадки,

Дом хороший, теплый, звукоизоляция - на уровне, не сравнится с современным строительством.

Развитая инфраструктура - ТОП район по статистике за 2023 год.

Район ТЦ Кристалл и 6 мкр. занимает по статистике продаж жилья на вторичном рынке ТОПовые позиции в нашем городе, тут есть абсолютно все - прямо во дворе Гимназия №83 с углубленным изучением иностранных языков, детские сады № 42 и 78,

ТЦ Кристалл, ТЦ Южный, гипермаркеты Лента, Метро, Ашан, Леруа Мерлен, множество магазинов, кафе, ресторанов, спортивные залы,

Район активно развивается - становится центром притяжения крупных застройщиков и покупателей с разных городов.

Отличная транспортная развязка.

Находится в районе улиц - Федюнинского, Чаплина, Менделеева, Широтная, Раушана Абдуллина, Самарцева, Депутатская.

Можно уехать в любой конец города! Рядом с домом находится остановка общественного транспорта АЗС:

маршрутное такси - 5, 6, 45, 57, 57д, 73, 79; автобусы - 15,16.

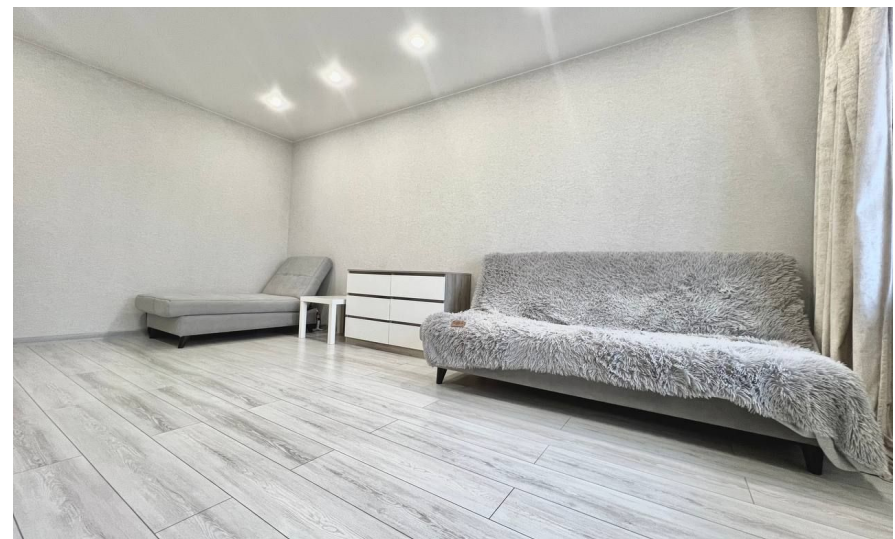
Отличная инвестиция - квартира в районе ТЦ Кристалл,

Помогу сдать за 25 - 30 т.р в месяц.

Нужно покупать, звоните!

Помощь в оформлении ипотеки





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.7 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2002 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



