



Аренда

**1-к.квартира, 44.6 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**

Тюмень, Центр (Дом печати)

г Тюмень, ул Немцова, д 4



₽ **30 000**

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПРОСТОРНАЯ ОДОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

ДОМ 2004 года постройки. В подъездах по 1 пассажирскому лифту.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детская площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ДОМ ПЕЧАТИ

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности детские сады № 61, 135, школа № 40, автошкола Машинка, Тюменский индустриальный университет, Тюменский Дом печати, Бизнес-центр Менделеев House, Бизнес-центр Овентал Тауэр, Бизнес-центр Петр Столыпин, многофункциональный комплекс Магеллан, ТРЦ Гудвин, Тюменский нефтяной научный центр, Тюменская землеустроительная компания, клуб бокса Двочка, многопрофильный медицинский центр Альфа-центр Здоровье, многопрофильный медицинский центр Laplas, Перинатальный центр, Загородный сад, семейное кафе-кондитерская Андерсон, магазины, аптеки, стоматологические клиники, кафе, пекарни.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Немцова, Сургутская, Осипенко, Циолковского. Также рядом проходят улицы Профсоюзная, Загородная, Чукотская, Березовский переулок, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

КВАРТИРА СДАЕТСЯ: с необходимой для проживания мебелью и бытовой техникой.

ОПЛАТА АРЕНДЫ: На длительный срок более 3-х месяцев цена 30 000 руб. + счётчики, на один месяц - 40 000 руб. + счётчики, на два месяца цена - 35 000 руб.+ счётчики, на короткий срок от 3-х дней 2 750 рублей в сутки.

ПРИ ЗАСЕЛЕНИИ ВНОСИТСЯ ЗАЛОГ 10 000 РУБЛЕЙ И В АГЕНСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ОПЛАЧИВАЕТСЯ КОМИССИЯ.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

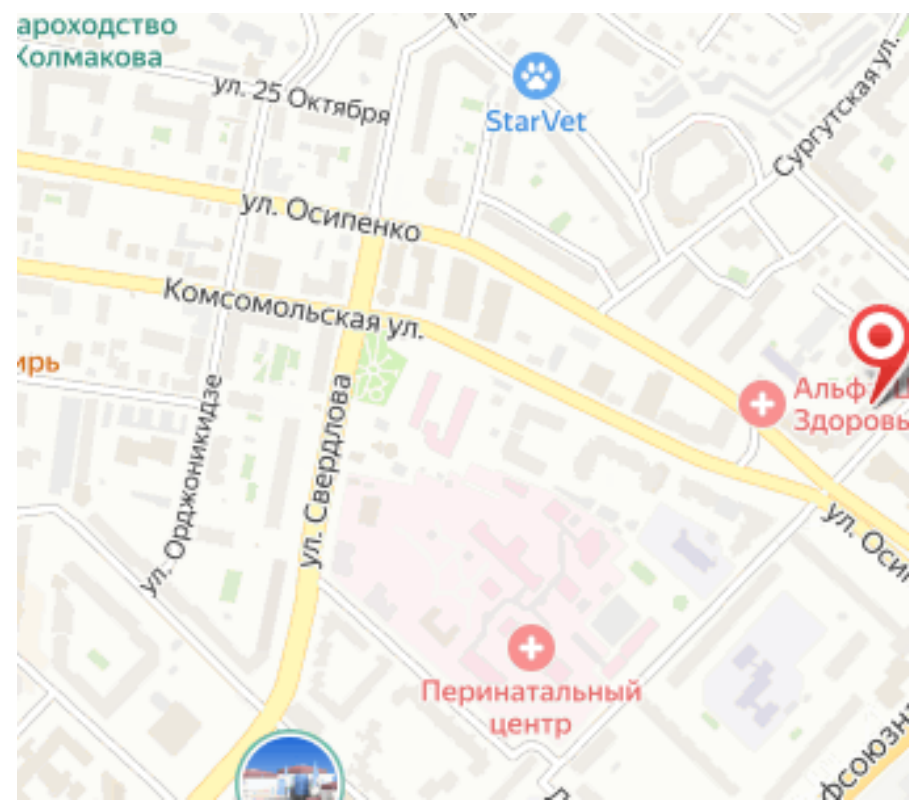




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **44.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2004 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

