



Продажа

дом 87 м² на участке 5 сот.

Перевалово,

Перевалово,

♦ Р 3 500 000



Готовый дом в с. Перевалово

- расположенный в 18 км от Тюмени по Московскому тракту.
- 20 минут до города

Дом имеет следующие характеристики:

- ФУНДАМЕНТ: ленточный с залитой монолитной плитой;
- НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ: блок поревит, обложенный полукоричным белым силикатным кирпичом;
- КРЫША: четырехскатная, утепленная, с деревянными перекрытиями и покрытием из ондулина;
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА: окна тройного стеклопакета, железная входная дверь, пол с черновой стяжкой по маякам, стены выровнены;
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ: автономное с собственной скважиной, насосом, фильтрами, расширительным мембранным бачком, манометром и реле давления;
- ВОДООТВЕДЕНИЕ: автономное с септиком из трех бетонных колец;
- ОТОПЛЕНИЕ: индивидуальный электрочотел, теплый водяной пол по всему периметру, расширительный бачок, коллектор для теплого пола, два циркуляционных насоса;
- ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: проводка по всему дому (подключение к электросетям осуществляется покупателем самостоятельно)
- ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная 22 кв.м, две изолированные комнаты 26 и 16 кв.м, котельная с санузлом площадью 12 кв.м.

Дом без ремонта, а это значит что Вы сможете воплотить в жизнь собственные дизайнерские идеи, делая его уникальным .

Участок 5 соток правильной формы

Данный дом находится в развитом районе со всей необходимой инфраструктурой, включая школу (ходит школьный автобус), детский сад, магазины, аптеки, кафе-пекарни и медицинские учреждения.

Рядом с домом есть озеро, лес, аллея для прогулок и база отдыха Фишпарк, что делает это место идеальным для комфортной и спокойной жизни в природной обстановке.

ЗВОНИТЕ!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **87 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

