



Продажа

**Участок 4 соток ИЖС**

Якуши,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Якуши

₽ **750 000**





Продается земельный участок 4 сотки в живописном месте. Коттеджный посёлок «Атлетик Вилладж» находится на Старотобольском тракте в районе с Якуши и Чикча, 17 км от города Тюмень, дорога занимает 15-20 минут.

Это уютный уголок для активного отдыха и постоянного проживания. Рядом грибные леса и рыбные озера для тихого спокойного времяпрепровождения с семьёй. Посёлок с пунктом кпп и видеонаблюдением, своей управляющей компанией, которая следит за дорогами и вывозом бытового мусора. Ведется строительство спортивного парка для активных занятий на свежем воздухе.

Внутри поселка широкие проезды - дорожное полотно 6 м. с твердым гравийным покрытием, 2 отдельных въезда для крупногабаритного транспорта.

Поселок окружён смешанным лесом, рядом река Тура. Средняя образовательная школа находится в с.Чикча, детский сад – д. Якуши.

Участок высокий. не топит не требует отсыпки.

Категории земли: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), имеет хорошие подъездные пути.

Электрический столб на границе участка. Газ в поселке уже есть.

Начать строительство своего дома Вы можете уже сейчас.

Участок можно купить в ипотеку, подберем для вас оптимальный вариант кредитования.

Звоните, покажу вариант с удовольствием!

Есть возможность купить смежный участок на таких же условиях!







Площадь участка: **4 соток**  
Расстояние до города: **30 км**



Тип участка: **ИЖС**









Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

[ecnivashkina@gmail.com](mailto:ecnivashkina@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

