



**Продажа**

**Участок 6.9 соток СНТ**

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Решетникова



**💎 Р 2 400 000**

Отличное предложение!

Продается замечательный земельный участок площадью 6,9 соток в самом центре коттеджного поселка (КП) Береза парк "У озера".

КП уровня комфорт .

Полностью асфальтированы центральные дороги, а внутриквартальные проезды залиты армированным бетоном с каналами водоотведения.

Все проезды полностью освещены и обеспечены видеонаблюдением.

На въездной группе построено КПП с двумя шлагбаумами, которые открываются по звонку с телефона.

На КПП круглосуточно дежурит охрана, автомобили с номерами которых нет в базе пропускают только по предварительной заявке.

На территории искусственно созданы озера с каналом и небольшим лодочным пирсом для катания на лодках.

Вокруг озера и канала сделана пешеходная набережная и металлический мост.

Выполнена двухуровневая подсветка и ландшафтный дизайн в который гармонично вписаны крытые беседки и лавочки.

Обустроены три детские площадки, а также спортивные корты. Школьников отвозит и привозит школьный автобус.

Салаирский тракт - самый экологически чистый в Тюменском районе, тут находятся известные базы отдыха, горячие источники, детские лагеря.

Этот тракт очень популярен среди известных застройщиков - свежий воздух, отличная природа и удобная транспортная развязка.

В районе деревни Решетникова будет проходить грандиозный проект города, по строительству кольцевой автодороги вокруг города Тюмени.

Работает супермаркет "Пятерочка", а также различные кафе и рестораны.

От центра Тюмени можно доехать за 15 минут. Большим плюсом является то, что участок находится в уединенном месте, вдали от шума и суеты центральных улиц.

Отличное предложение!

Звоните!

Помогу построить дом!





Площадь участка: **6.9 соток**  
Расстояние до города: **15 км**



Тип участка: **СНТ**









