

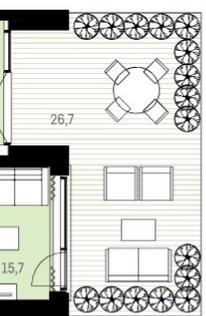


Продажа

**3-к.квартира, 193.3 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Тюмень, Европейский

г Тюмень, ул Газовиков, д 38



Первый уровень



Второй уровень



Цокольный уровень



♦ **₽ 21 340 000**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ПРОДАЕТСЯ ТРЁХУРОВНУВАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ, ЦОКОЛЬНЫМ ЭТАЖОМ И ВТОРЫМ СВЕТОМ! КВАРТИРА БЕЗ РЕМОНТА.

ПЛАНИРОВКА: большая кухня-гостиная, три отдельной комнаты, помещение в цокольном этаже, три санузла, гардеробная, постирочная, терраса. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

ДОМ 2023 года постройки, чистый подъезд, имеется пассажирский лифт.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: во дворе детская площадка, спортивные снаряды.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЕВРОПЕЙСКИЙ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся

Студия маникюра 4hands, Ателье-магазин одежды Albi, Студия по дизайну и ремонту квартир Эльбрус, Школа английского языка Книга, в пешей доступности

Детский сад №160 г. Тюмени, Средняя общеобразовательная школа №94, Детский развивающий центр Юный полиглот, Фитнес-клуб Ufit,

Водоём, Площадь Европы, Кофейня Surf coffee x forest, Торговый центр Зеленый Берег, салоны красоты, множество магазинов, аптеки, библиотека,

Управляющая компания Брусника. Управление домами Тюмень,

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится районе улиц Газовиков, Тарманская. Также рядом проходят улицы Мысовская, Бакинская, Ижевская, Тихий проезд, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **193.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **22.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **35.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **3**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**





