



**Продажа**

**Участок 4 соток садоводство**

Тюнево,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, тер. СНТ  
Геолог-2

**💎 ₽ 490 000**





ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в экологически чистом районе, расположен на 23 км Велижанского тракта, в 30 минутах езды от города.

УЧАСТОК площадью 404 кв.м. правильной форма 20х20 м. Высокий участок на уровне дороги, есть молодые деревья-саморосты, легко убираются. На участок выведен стояк для подключения электричества.

Закрытый посёлок дачного типа, въезд будет осуществляться через шлагбаум.

ШИРОКИЕ ДОРОГИ в твердом покрытии, ширина от 8 м.

На территории есть СОБСТВЕННЫЙ ИСКУССТВЕННЫЙ ВОДОЕМ, пользоваться будут только собственники участков.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 15 кВт, 380В на каждом участке, своя новая подстанция, будет работать без перебоев.

ОБЩЕСТВО ГАЗИФИЦИРОВАНО, в пешей доступности остановка общественного транспорта, детская площадка, волейбольная площадка, сцена для проведения праздников.

Рядом ОЗЕРО СУНДУКУЛЬ, отличное место для отдыха и рыбалки!

ПОСЕЛОК окружен хвойным заповедным лесом, свежий чистый воздух круглый год.

ЗВОНИТЕ, С РАДОСТЬЮ ПОКАЖУ ВАРИАНТ!







Площадь участка: **4 соток**  
Расстояние до города: **31 км**



Тип участка: **садоводство**



