



Продажа

1-к.квартира, 38.5 м², 8/9 эт.

Тюмень,

ул Ватутина, д 79, к 1



₽ **3 984 000**

Уютная квартира с удобным расположением!

Продаётся 1-комнатная квартира.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Во дворе детская школа искусств им. В. В. Знаменского, пекарня и круглосуточный продуктовый магазин, за домом Сбербанк, банк Открытие, парикмахерская. Вместительная парковка, спортивная и детская площадка. В шаговой доступности: лицей №81, детские сады №123,133,172, ТЦ Ватутинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3, центр спортивной гимнастики. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!



ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира расположилась в кирпичном доме, идеальная шумоизоляция. Функциональная планировка: кухня, 1 изолированная комната, отдельный с/у, большая застеклённая лоджия 6м2. В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах, с/у в плитке. Установлены счетчики на воду. Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Сам дом находится в спальном районе, вдали от шумных дорог. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №4, 44, 29, 37, 40.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

1 собственник. Обременений нет, документы готовы к продаже. Остается кухонный гарнитур, Холодильник, стол обеденный, стиральная машинка и стенка. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!

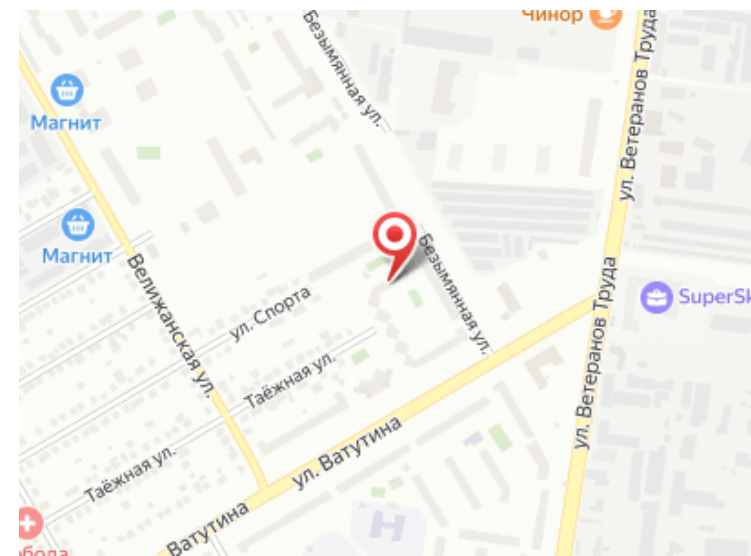




Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **38.5 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2001 г.**
 Жилая площадь: **20 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **хороший**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**





Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

