



**Продажа**

**Участок 126 соток Промназначение**

Ушакова,

Ушаково

**♦ ₹ 21 000 000**



## УЧАСТОК НА АСФАЛЬТЕ С ГАЗОМ ПОД КОММЕРЦИЮ НА МОСКОВСКОМ ТРАКТЕ!

Участок расположен вдоль асфальтированной дороги на КП Молодежный рядом с «Шлюмберже».

Участок прямоугольной формы 50 на 280 метров.

Подъезд к участку асфальтирован.

Имеет ВРИО коммерческого назначения, возможен перевод в ИЖС.

Имеется разрешение на строительство.

Получены и оплачены тех. условия на газ, газ проходит по границе участка.

Получены тех. условия на электричество.

Участок ровный, высокий, отсыпка не нужна.

Идеально подойдет под любой вид коммерческой деятельности.

Участок имеет хорошую перспективу, так как Переваловское МО является одним из самых востребованных направлений в загородном строительстве и загородной жизни.

В КП Молодежный проживает 1500 жителей, там есть вся необходимая инфраструктура:

□ Средняя общеобразовательная школа,

□ Детский садик,

□ Фельдшерский пункт,

□ Аптека,

□ Гипермаркет Пятерочка.

Участок расположен напротив центрального въезда в д. Ушакова и с. Перевалово, где проживает более 5000 жителей.

Регулярно ходит автобус через весь город на автовокзал и ж/д электричка.

Расположен на 18 км Московского тракта, расстояние от Тюмени в 10 минутах езды на автомобиле.

Поселок имеет статус ИЖС.

Покупайте СЕЙЧАС!!!! Это самое инвестиционно выгодное предложение по Московскому тракту.

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7. ЗВОНИТЕ!





Площадь участка: **126 соток**  
Расстояние до города: **18 км**



Тип участка: **Промназначение**

