

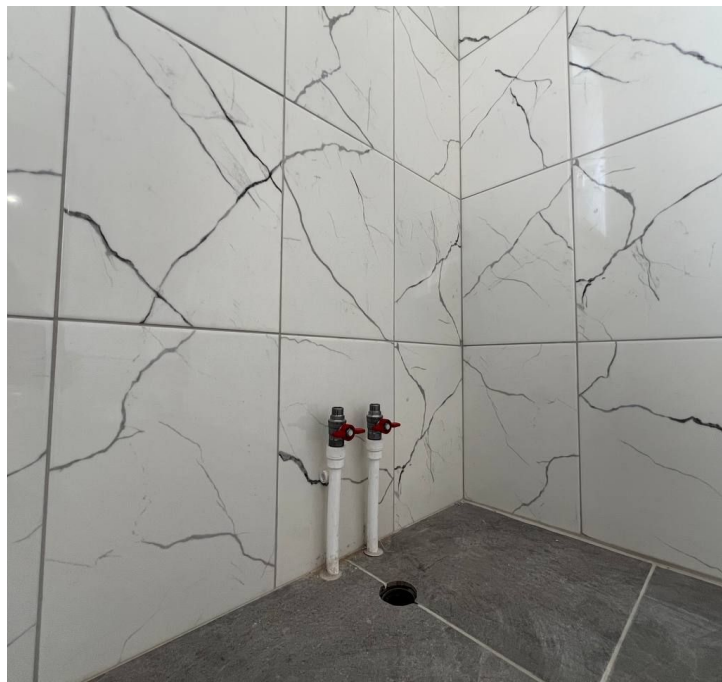


**Продажа**

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Винзили,

Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Винзили



**💎 Р 6 500 000**

Дом с ремонтом в Винзилях за 6.5 млн.  
Уникальное предложение на рынке недвижимости.  
Площадь 100 квадратных метров - просторная кухня  
гостиная и 2 спальни, техническое помещение,  
санузел.  
Фундамент - монолитная плита,  
Стены -300мм керамзитоблок, 100мм утеплитель,  
внутренние перегородки гипсокартон, несущие стены  
керамзитоблок.  
Коммуникации -закрытый септик 5 кубов,  
электрическое отопление, установлен водонагреватель  
и электрический котел,  
заведены электричество и водоснабжение.  
Выполнен хороший ремонт - дом полностью готов к  
заселению, заезжай и живи.  
Винзили - отличный, динамически развивающийся  
поселок.  
Есть все необходимое для комфортной загородной  
жизни, детский сад, среднеобразовательная школа,  
Запланировано строительство новой школы в 2026  
году.  
Большое количество магазинов, кафе, пункты выдачи.  
Поселок окружен лесным массивом, свежий воздух,  
отличная атмосфера, чувство комфорта и  
безопасности.  
В город каждый час ходит общественный транспорт.  
Ялutorовский тракт - одно из самых популярных  
направлений города Тюмени.  
Это единственный тракт, который имеет две отличные  
дороги до города,  
можно попасть выезжая как с улицы Федюнинского,  
так и с улицы Республики,  
дороги имеют Федеральное значение их состояние  
поддерживается в идеальном состоянии.  
На этом тракте расположены густые лесные массивы -  
это нужно видеть своими глазами,  
именно на Ялutorоском тракте расположены  
известные базы отдыха и термальный источник.  
**ЗВОНИТЕ!**  
Подходит под все ипотечные программы.  
Дом с ремонтом в Винзилях за 6,5 млн.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **100 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2022**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**



