



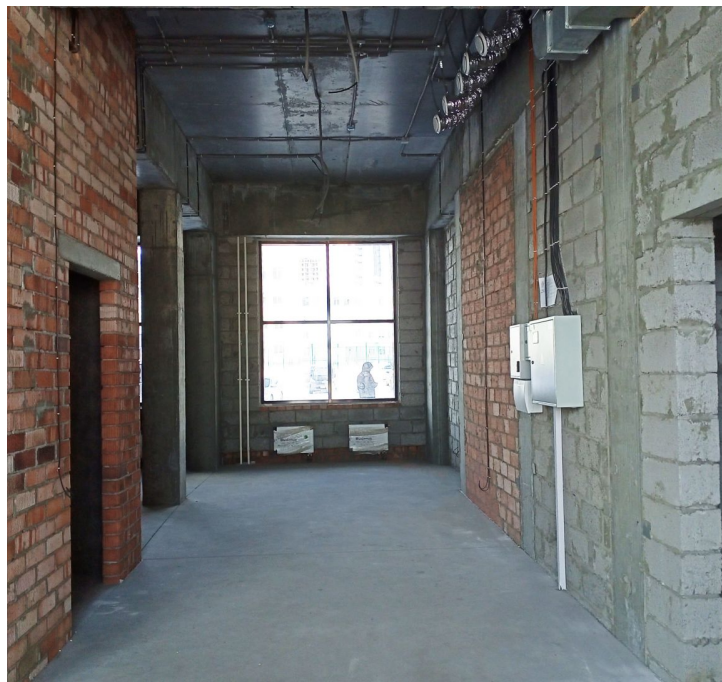
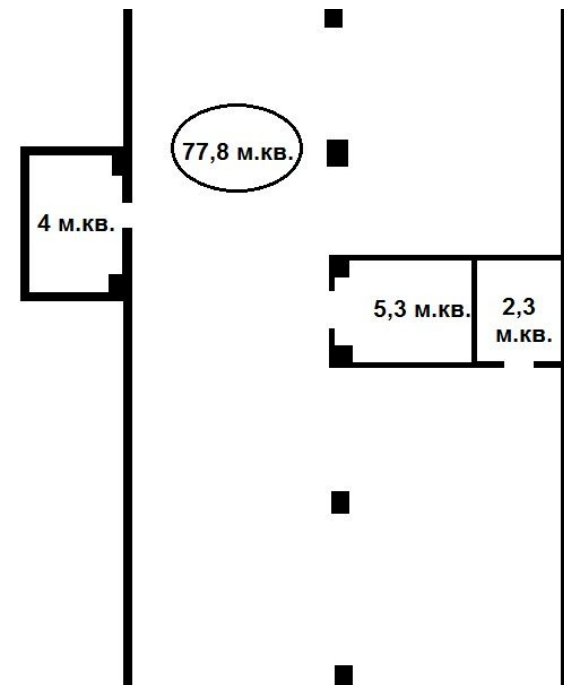
Аренда

**Помещение свободного назначения
89 м²**

Тюмень, Ново-Патрушево

г Тюмень, ул Монтажников, д 38

💎 **₽ 100 000**



Сдается помещение свободного назначения в новом динамично развивающемся, перспективном районе Ново-Патрушево ! Дом находится на 1 линии! С отдельным входом!

Подойдет под любой вид деятельности: идеально как торгово-офисное помещение, так и помещение для малого бизнеса - пекарня, пункт выдачи ozon (озон), wildberries (валберис), yandex (яндекс), интернет-магазин, офис кабинет маникюра, педикюра, канцтовары, бакалея, барбершоп, ателье и т.п.

Во дворе доме – школа № 56, отлично подходит под развивающий центр , группу продленного дня, обучающего, досугового центра, центра для развития детей!

Общая площадь 89,1 кв.м.. находится на 1-й этаже многоквартирного дома. Имеется отдельная входная группа с улицы, помещение с большими окнами, очень светлое, есть 2 мокрые точки и помещение под склад.

Высота потолков 4,3 метра. Есть отличное место для вывески, рекламы!

Удобное территориальное расположение , рядом улицы Федюнинского, Николая Никитина, Константина Посыетта . В нескольких метрах ТРИ остановки общественного транспорта.

Возможна субаренда или аренда части помещения.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Для арендаторов услуги бесплатны!!!

ЗВОНИТЕ!!!





Общая площадь: **89 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **15**





