



Продажа

дом 86 м² на участке 8.58 сот.

Червишево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село
Червишево

💎 ₽ 12 557 000



Успевайте до сезонных повышения цен!!!

Продаются дома вместе с земельным участком по Червишевскому тракту, в абсолютно новом перспективном проекте КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК в 27 км ОТ ЦВЕТНОГО БУЛЬВАРА В ГОРОДЕ ТЮМЕНИ!ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПЛОЩАДЬЮ от7 до 12 соток, есть варианты С ВЫХОДОМ НАПАРК!В наличии осталось не так много земельных участков с домом!В доме 86 м2:две комнаты, большая кухня - гостиная 30,2 м2 с выходом на террасу, укомплектованная котельная, с/у.Инженерные характеристики:• разводка электрики по всему дому;

- ночная подсветка дома
- скважина;• канализация - септик переливной;• теплый пол по всей площади + радиаторы;• газ.Конструктивные:• кровля – четырехскатная: гибкая черепица, либо металлочерепица;• стены – керамзитобетонный блок + утеплитель + облицовочный кирпич или мокрый фасад;• фундамент – монолитная плита, бетон М300, армирование в 2 слоя;•ограждение по всему периметру
- забор по фасадной части• участок выровнен.

Участки ровные, прямоугольной формы. Озеленение придомовой территории. Дороги асфальтированы.Закрытая территория, дома в едином архитектурном стиле.

Инфраструктура поселка развита и имеются все необходимое для комфортной жизни:

- Червишевская СОШ
- Центр физкультуры
- Тюменская областная больница № 19
- Пятерочка
- Магнит

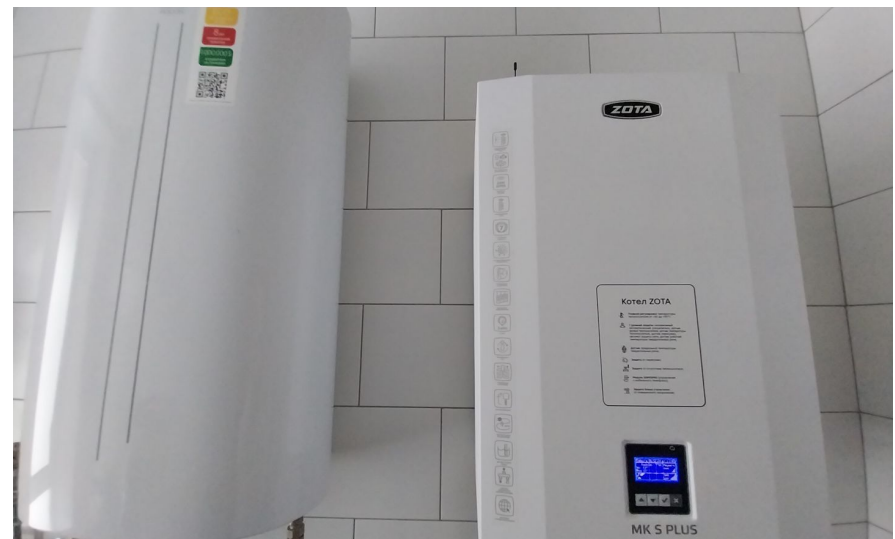
Недалеко от коттеджного поселка находится: 4санатория, 2 чистые реки протекают поблизости, 5 крупных озер в радиусе 5 км, 10 минут до Областного центра зимних видов спорта"Жемчужины России".Автобусы 113, 115, 117, 138ходят круглый год.ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!Помогу подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям!Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **86 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.58 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

