



Продажа

**дом 80 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Липовый остров, ул 2-я  
Западная



♦ **₽ 3 870 000**

Дом на Липовом острове, в экологически чистом районе, с возможностью прописки!!!Представляю к продаже не большой, но крепкий и уютный дом 80м.Конструктив брус 150мм.  
Состоит из первого этажа 44,9м2 и второго, такой же площади.  
Фундамент армированная лента, высокий.  
Второй этаж также утеплён.  
Большая терраса.  
Сан узла в доме нет, но всё подведено для этого и есть большой септик.

Дом по документам жилой, Регистрация возможна.Отопление современный твёрдо-топливной печи в гостиной.Участок правильной формы, расположен не далеко от основной дороги,На участке имеется:Банька с парилкой.  
Колодец с чистой водой откуда проведено водоснабжение в дом и баню.

Изумительный воздух, прекрасный вид для приятной прогулки и отдыха.Дом находится в городской черте в 20 минутах от центра города.Один взрослый собственник, без обременений.Звоните !!!, подходит под любой вид расчёта.Покажем в удобное для вас время.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **80 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **на улице**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **есть**







