



Продажа

2-к.квартира, 49.5 м², 4/5 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Клары Цеткин, д 7



♦ Р 5 290 000

Продается 2-х комнатная квартира 49,5 кв.м на 4-ом этаже в районе Дом обороны. Планировка - распашонка, окна выходят на улицу и во двор (в большой комнате и кухне).

В квартире уютно и просторно, светлые оттенки отделки и мебели увеличивают пространство. Мебель и техника от надежных производителей. Потолки натяжные со точечными светильниками.

Кухонный гарнитур с каменной столешницей и мойкой сделан по индивидуальному заказу с оптимально-полезным и функциональным расположением ящиков и приборов. Встроенная техника в отличном состоянии (бережное отношение).

Обеденный стол также из искусственного камня. Пол выложен кафелем, что очень практично на кухне.

В большой комнате встроенный шкаф - стенка с разными зонами: гардеробная, зона гостиной - TV, рабочая зона со столом у окна (что позволяет пользоваться естественным освещением).

В коридоре возле порога сделан тёплый пол, что очень спасает зимой и осенью. Пол в гардеробной и возле входных дверей выполнен из плитки, в остальных местах постелен ламинат. Балкон обшит ламинатом, не утеплен.

Благоустроенный район, рядом детский сад и школа, магазины Пятёрочка и Магнит в шаговой доступности, крупные торговые центры: на Ямской, Мальвинка и Турана. До центра города 15 минут, легко и ещё быстрее можно добраться до ж.д. вокзала и аэропорта Рощино. Прогулочные зоны: аллея Влюбленных, эко парк Затюменский и набережная. Много на районе и учебных заведений: Кадетское, ТВВИКУ, Строительный (ТИУ), Лесотехникум, Сельхоз (ГАУСЗ).





Количество комнат: **2**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**



Общая площадь: **49.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Апартаменты: **нет**







