



**Продажа**

**Студия, 20.8 м<sup>2</sup>, 14/20 эт.**

деревня Патрушева, Патрушева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Патрушева, ул Александра Пушкина, д 16

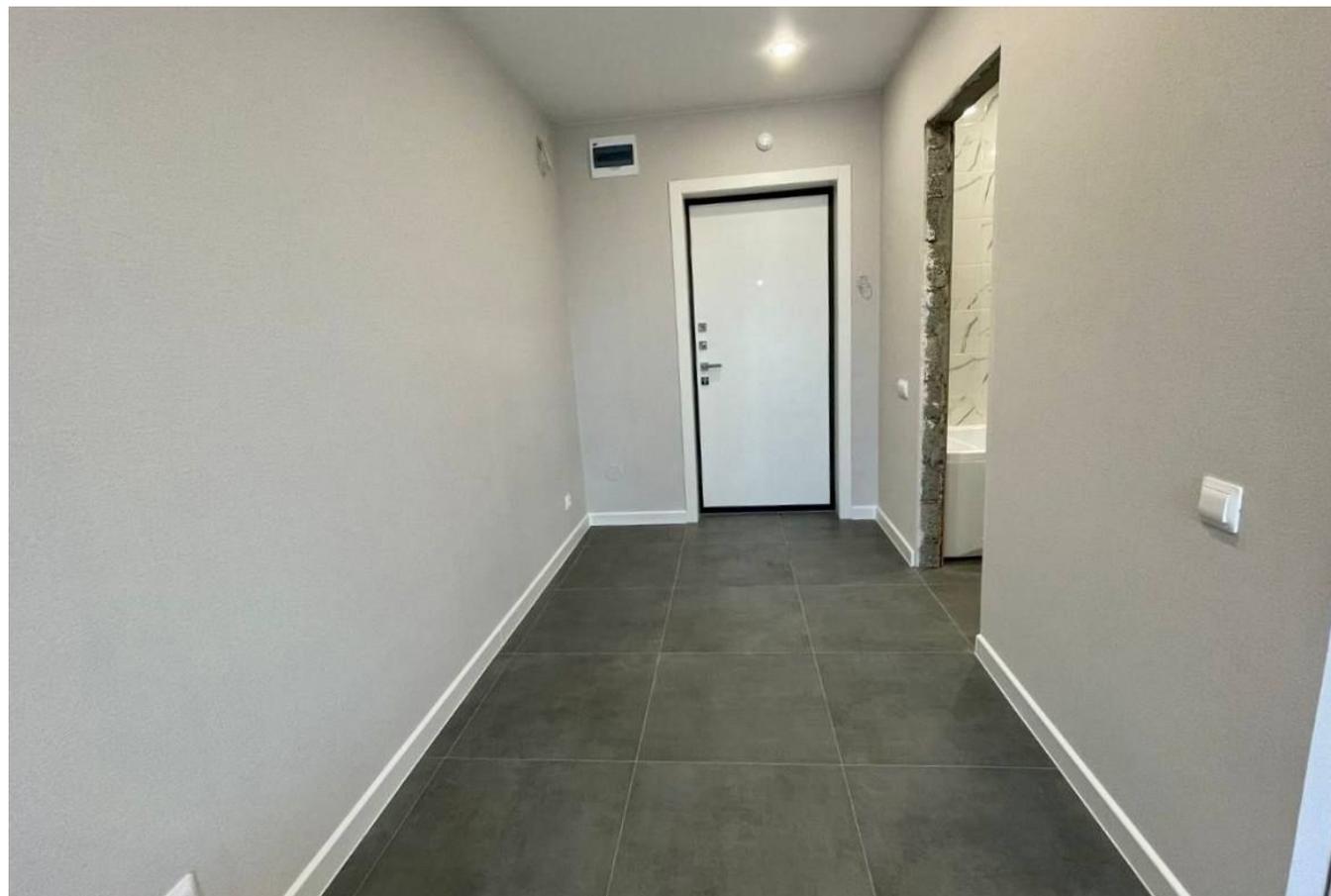
**◆ ₽ 3 300 000**



Студия в живописном районе рядом с лесом!  
Вложений не требуется!  
Расположение: Южная часть города рядом с Червишевским трактом в чистом районе коттеджного поселка Патрушева и Комарова.  
Жк Меридиан ЮГ находится рядом с лесом , при этом в 15 минутах езды от центра Тюмени!  
Впроекте строительство школы и детского сада.  
Во двореоборудовано видеонаблюдение  
Огромная детская и спортивная площадка  
Место для выгула собак  
Ремонт:

- стены выровнены,поклеены обои
- на полу в коридоре ламинат и плитка в санузле
- натяжные потолки
- новая сантехника

В квартире остается все что на фото  
(кухонный гарнитур со встроенной техникой ,мебель)  
В шаговой доступности магазины и остановка общественного транспорта (ост.Никольский, маршруты №63)  
Идеальный вариант для сдачи в аренду.  
**ЗВОНИТЕ ! РАССКАЖУ ВСЕ ПОДРОБНОСТИ!**  
**ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ БЕСПЛАТНО!**





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **20.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **10 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**

