



**Продажа**

**2-к.квартира, 59.4 м², 11/19 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Обдорская, д 1 к 1



**💎 Р 7 100 000**

Продам 2х комнатную квартиру в Тюменской слободе, ЖК Клевер парк!

В квартире выполнен современный ремонт, только из качественных материалов.

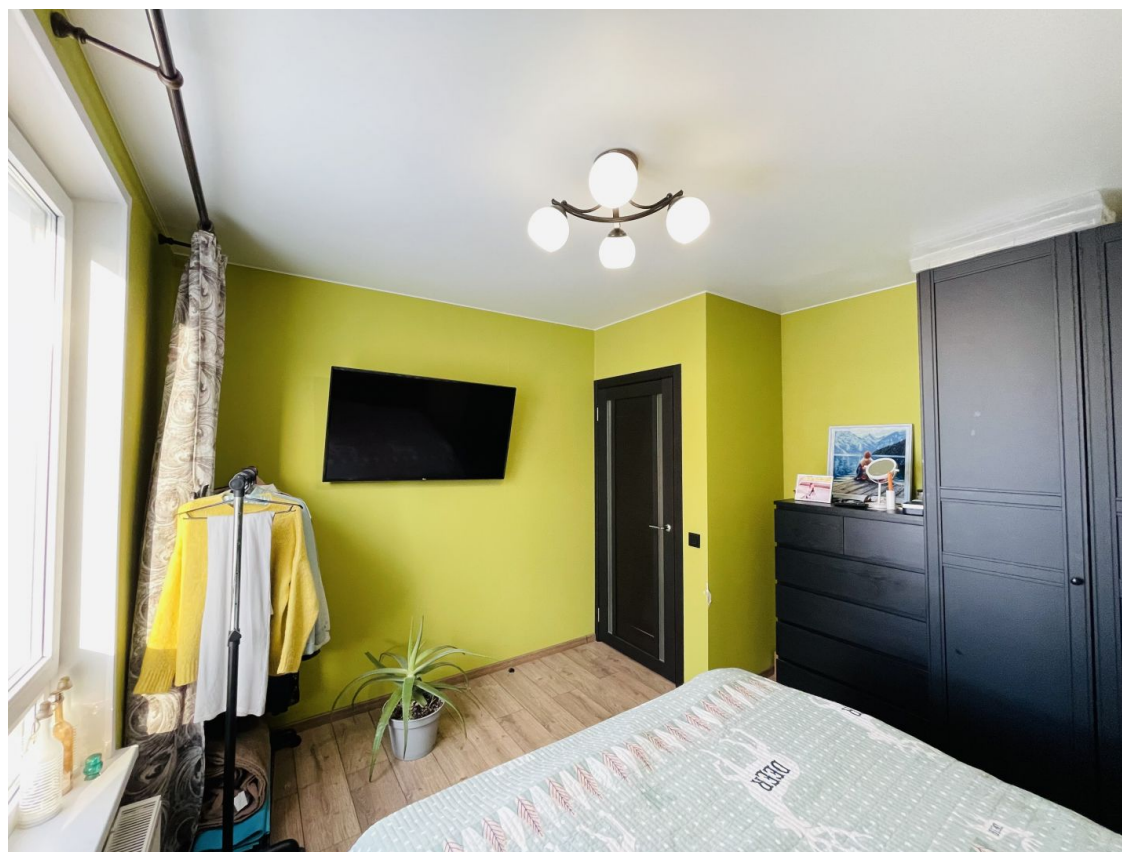
- потолок натяжной, матовый
  - на полу ламинат 33 класса
  - современные, стильные обои
  - совмещенный санузел, выложен хорошей плиткой
- Из окон открывается прекрасный вид на город.  
Есть кладовка, лоджия с витражным остеклением и 2 открытых балкона.

Дом расположен в месте с удобной транспортной доступностью. Рядом находятся остановки общественного транспорта. До центра Тюмени 20-25 минут на общественном транспорте, 15 минут на своем автомобиле.

ЖК "Клевер Парк" - один из первых проектов, построенных в районе Тюменская слобода. Три 18-этажных монолитно-каркасных дома с закрытой территорией, сквозными дворами, разновозрастными площадками. Жилой комплекс полностью введен в эксплуатацию в декабре 2018 года. Особенности проекта "Клевер Парк": 2 камерных двора, своя торговая галерея, разновозрастные площадки, в каждом дворе стрит-арт от группы художников "Цвет города", многоуровневое освещение.

Тюменская слобода - это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени! В районе уже построены и открыты детский сад № 60 "Умка", № 39 "Снежинка", гимназии № 4(1, 2 корпуса), спортивный комплекс с бассейном, семиэтажная поликлиника, Детская Школа Искусств, МФЦ, мангальная зона, скейт парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе. К 2025 году будет свой большой, благоустроенный парк!!!

Звоните, буду рада ответить на вопросы!





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **59.4 м²**  
 Площадь кухни: **17 м²**  
 Этажей в доме: **19**  
 Тип балкона: **3 лоджии**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Корпус дома: **1**  
 Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2018 г.**  
 Жилая площадь: **30 м²**  
 Этаж: **11**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие телефона: **да**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Апартаменты: **нет**

