



Продажа

коттедж 139 м² на участке 8 сот.

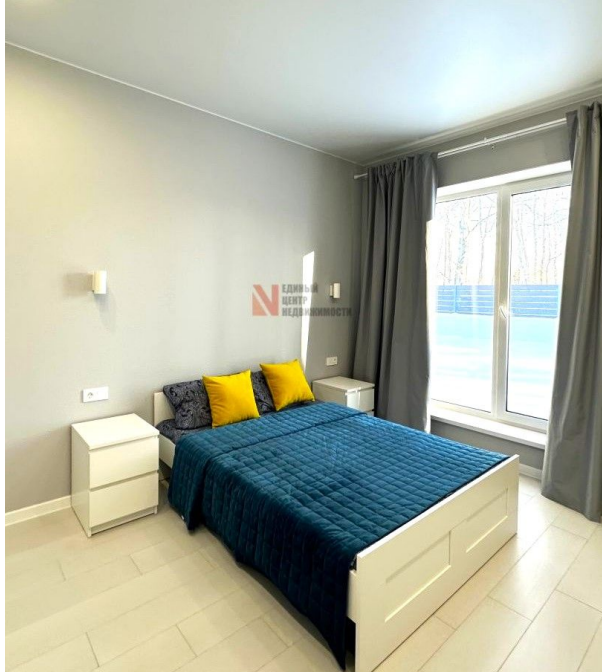
Луговое,

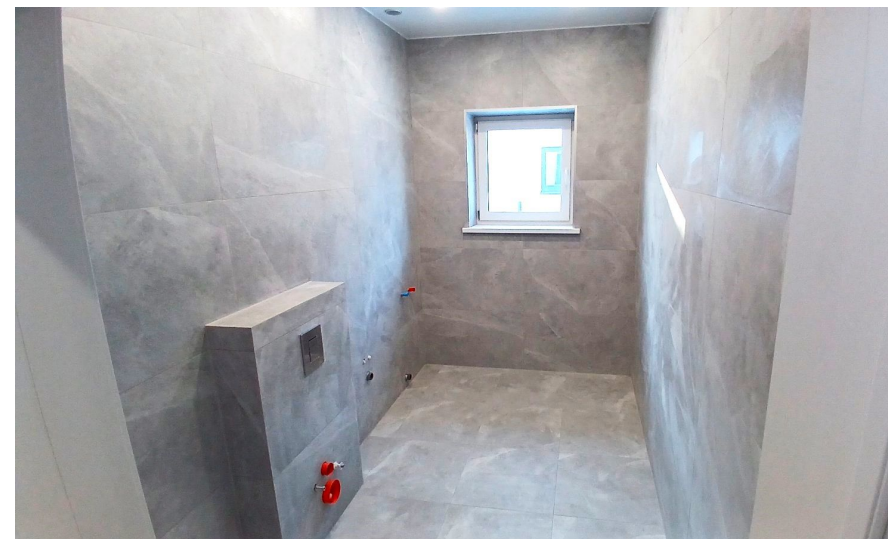
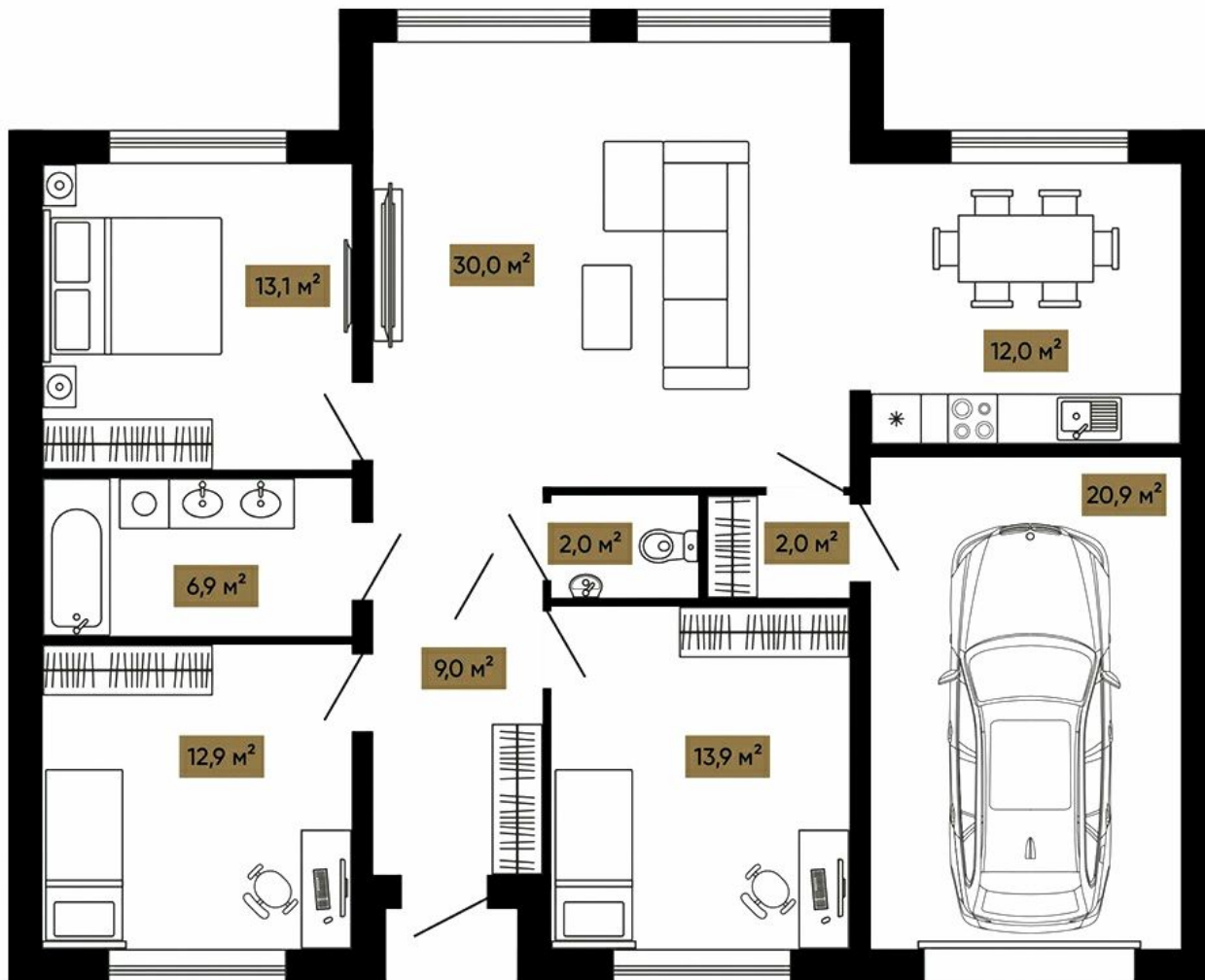
Луговое,



💎 ₹ 15 300 000

Продаём дом 139 кв.м. с гаражом по проекту на 8 сотках.
Фундамент-свайно-ростверковый, буроналивные сваи 3м, диаметр 300мм (сваи под каждой несущей стеной, а также перегородками),
утеплитель внешних стен фундамента - экструдированный пенополистирол 5см с 2 сторон.
Песчаная подушка -> пол по грунту -> подбетонка 4-5см -> влагозащита -> экструдированный пенополистирол 5см -> стяжка пола 7см.
Дом выполнен из газобетонных блоков Поревит 400мм (плотность д400),
внутренние стены-перегородки - силикатный блок Поревит 250мм
(высокая плотность - выполняет функцию аккумулятора тепла, хорошая несущая способность).
Внешняя отделка - штукатурка, клинкерная плитка.
Карнизы, планкен и террасная доска -лиственница.
Крыша - металлочерепица (премиальное железо), утепление - пенополиуретан внутри дома
(нет мостиков холода, конденсации, не горючий материал).
Окна в пол - Rehau, Salamander, мультистекло (отдельный тепловой контур теплых полов вдоль окон).
Гаражные ворота - Alutech.
В дом заведены коммуникации - центральный! водопровод, электричество, газ и установлен переливной септик.
Установлены и подключены газовый и электрический котлы.
Отопление - газовое, водяные теплые полы.
Сдаётся в улучшенной черновой отделке - White Box, отштукатурены стены, залит пол (+разводка теплых полов по комнатам), натяжные потолки.
Дом огорожен забором, рулонный газон. Дом находится в КП, на расстоянии 1 км от г. Тюмень, в самом центре с. Луговое.
Поселок комфорт-класса закрытого типа с асфальтированными дорогами, тротуарами, газонами и детской площадкой.
Представлен 30 домами с улучшенной черновой отделкой, газом, электричеством, центральным! водопроводом в едином архитектурном стиле.
В 3-5 минутах ходьбы находится школа, детский сад, ДК, магазины, почта, аптека, фельдшерский пункт и автобусная остановка.
Дом в предчистовой отделке - белые стены! На фото варианты с ремонтом и мебелью, так же можно приобрести.
Звоните !
Ипотеку оформим на самых выгодных условиях: сельская 3%, семейная от 6%, господдержка от 8%





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **139 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **8 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **дома**





