



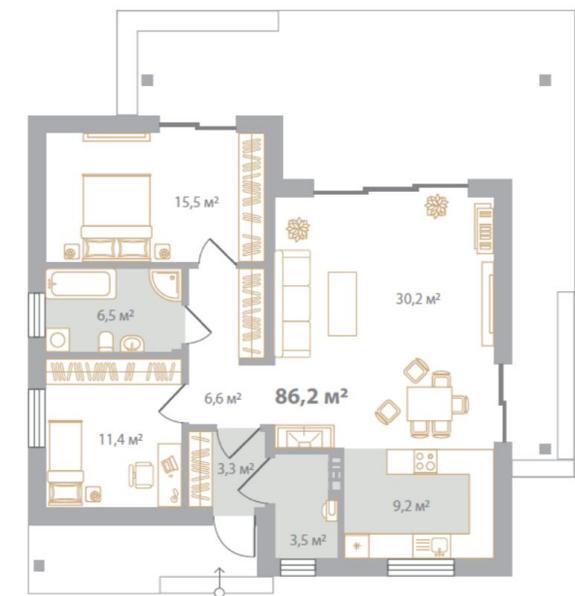
Продажа

коттедж 100 м² на участке 8 сот.

Червишево,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село
Червишево

🏠 **₽ 13 027 000**



Коттеджный расположен в одном из самых перспективных санаторно-курортных направлениях по Червишескому тракту в 18 км от города (до центра города 27 км).

Поселок бизнес-класса, закрытого типа в едином архитектурном стиле.

Данное подпроектное решение включает в себя:

- три спальни
- просторную кухню-гостиную
- санузел
- большую террасу.

Конструктив:

- Удобная крытая входная группа
- Видеодомофон
- Дверь с двухкамерным терморазрывом
- Ночная подсветка дома
- Окна 5-камерный тройной стеклопакет
- Фундамент монолитная плита, бетон М300, армирование в 2 слоя
- Стены - керамзитобетонный блок, марка прочности М50, толщиной более 50 см
- Утеплитель - пенополистирол 100 мм, либо минеральная вата 100 мм
- Облицовочный материал: штукатурка, либо кирпич облицовочный
- Крыша система четырехскатная стропильная
- Покрытие: гибкая черепица, либо металлочерепица
- Утепление крыши: минеральная вата 200 мм
- Потолок в чистовом исполнении 2,8 м
- Котельная и инженерные сети

Инфраструктура поселка достаточно развита и имеются все необходимое для комфортной жизни:

- Червишевская СОШ
- Центр физкультуры
- Тюменская областная больница № 19
- Пятерочка
- Магнит

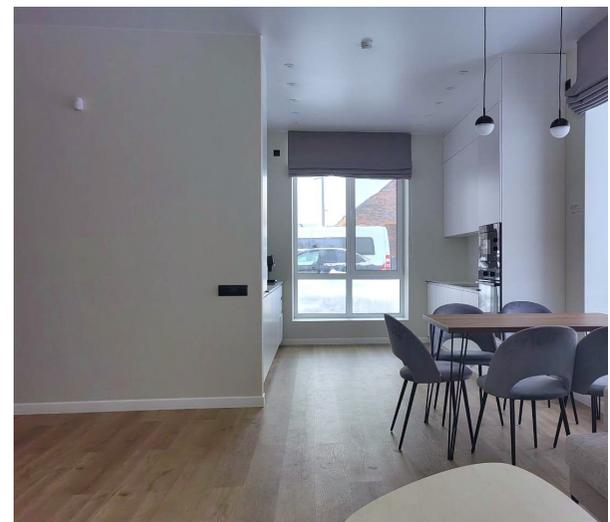
Червишевский тракт - перспективное направление по развитию термального кластера и зон отдыха.

В транспортной доступности Областной центр зимних видов спорта "Жемчужина Сибири".

ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!

Приобретение доступно по любой госпрограмме: господдержка, семейная, сельская ипотека!

Показ в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

