



Продажа

**коттедж 101.8 м<sup>2</sup> на участке 4.15 сот.**

Московский,

Московский,



₽ **9 300 000**

Успевайте купить дом по выгодной цене! в шаговой доступности школа.

Современный одноэтажный коттедж проходит по семейной ипотеки и гос. поддержке!

Дом с удобной планировкой, кухня-гостиная, три спальни, бойлерная, санузел.

При вашем желании можем выполнить ремонт под ключ, поставить забор и прочее.

Конструктив: Фундамент, ленточный на сваях 2,5 метра диаметром 350мм, сделана обратная засыпка с заливкой бетона 100мм.

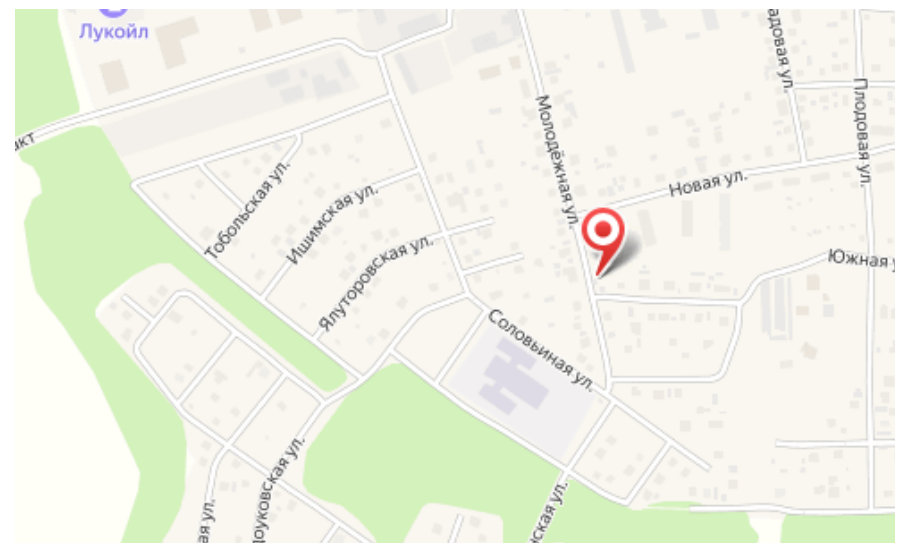
Стены 290 мм керамзитоблок, 100 мм минплита 110 плотность, штукатурка церезит, цоколь утеплен, кровля профилированный лист, утепление 150 мм, плотность 38. скважина в котельной, электричество оформлено

Возможно продажа участка по соседству.

В Московском поселке развитая инфраструктура, есть все начиная от школ и детских садов заканчивая различными кафе и магазинами.

Звоните! Договоримся о просмотре!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **101.8 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **4.15 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **нет**



Специалист по недвижимости

**Минин Александр Владимирович**

+7(904)877-4317

[ecnminin@yandex.ru](mailto:ecnminin@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

