



Продажа

дом 197.7 м² на участке 8 сот.

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое



◆ ₽ 22 100 000

Продажа коттедж 197.7 м² на участке 8 сот. Луговое, Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое.

Коттеджный поселок комфорт-класса расположен по Ирбитскому тракту всего в 5 минутах от города!!!

В доме: прихожая, укомплектованная котельная, два санузла, гардеробная комната, три спальные комнаты и объединённая кухня-гостиная 44м³ с выходом на террасу, гараж с автоматическими воротами.

Дом идеально подойдет для больших семей, которые обожают устраивать веселые праздники и принимать гостей, а также для пар, ценящих уединение и возможность отдохнуть от шумного города в гармонии с природой.

Перед домом благоустроенная территория и парковка для 1 автомобиля (подъездной путь и пешеходная дорожка из брусчатки, облагорожен участок перед крыльцом).

ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Фундамент: свайно-ростверковый, буроналивные сваи 3м, диаметр 300мм (сваи под каждой несущей стеной, а также перегородками), утеплитель внешних стен-экструдированный пенополистирол 5см с 2 сторон. Песчаная подушка, пол по грунту, подбетонка 4-5см, влагозащита, экструдированный пенополистирол 5см, стяжка пола 7см.;

Материал несущих стен: газобетонных блоков Поревит 400мм (плотность д400), внутренние стены-перегородки - силикатный блок Поревит 250мм (высокая плотность - аккумулятор тепла, хорошая несущая способность); Кровля: металлочерепица (премиальное железо), утепление - пенополиуретан внутри дома (нет мостиков холода, конденсации, не горючий материал); Окна в пол - Алютех, мультистекло (отдельный тепловой контур теплых полов вдоль окон).

Гаражные ворота - Алютех;

Отопление: газовое, водяные теплые полы. Установлены и подключены газовый и электрический котлы;

центральный водопровод, септик переливной 8м³;

Внешняя отделка - штукатурка, планкен, карнизы и террасная доска -лиственница, клинкерная плитка.

Сдаётся в улучшенной черновой отделке, отштукатурены стены, залит пол (+разводка теплых полов по комнатам), натяжные потолки.

Дом огорожен забором, рулонный газон.

Разводка электрики по всему дому;

Улицы и тротуары асфальтированы и освещены.

Преимущества Квартала:

*закрытая территория с видеонаблюдением 24/7.

*своя сервисная компания;

*обустроенные подъездные пути;

*электричество, газ, интернет, центральный водопровод;

*пешеходные аллеи;

*современная игровая площадка;

*школа и детский сад в 5 минутах;

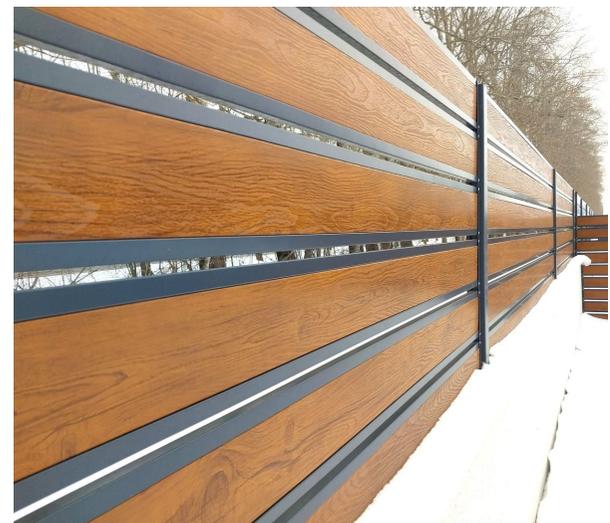
*сетевые магазины, аптека, поликлиника;

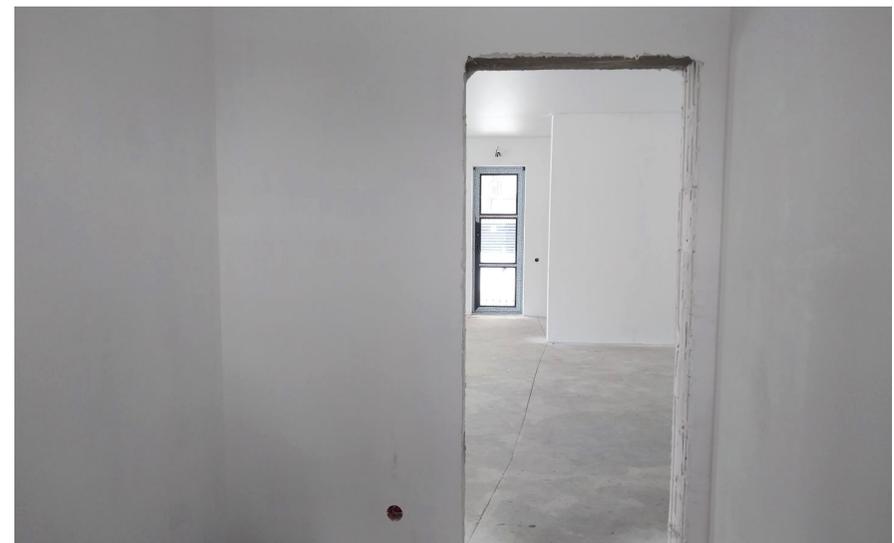
*ходит автобус 141

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

Также мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **197.7 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

