



**Продажа**

**Студия, 17.6 м<sup>2</sup>, 1/8 эт.**

Тюмень, 1-й

г Тюмень, ул Олимпийская, д 34



**◆ ₽ 2 100 000**

ПРОДАЁТСЯ ТЕПЛЫЙ И ОЧЕНЬ СВЕТЛЫЙ ПАНСИОНАТ  
В 1 МИКРОРАЙОНЕ  
РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ  
ПЛАНИРОВКА: комната с балконом и совмещенный  
санузел

ДОМ 1977 года постройки. В доме два пассажирских  
лифта.

ДВОР: во дворе круглосуточная наземная парковка.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности  
почта России, Супермаркет Магнит у дома,  
Супермаркет Монетка, множество магазинов,  
библиотека Олимп, пиццерия Capriccio, Кафе Маэстро,  
Кафе Ламаджо, Детский сад №111 города Тюмени,  
Средняя общеобразовательная школа №42 г. Тюмени,  
аптеки, Центр культуры и искусств Современник,  
Молодежный театр им. В.С. Загоруйко Ангажемент,  
сквер Депутатов, сквер Тружеников тыла,  
Ветеринарная клиника Ринга, Городская поликлиника  
№ 12, лечебно-диагностический центр Виртус, Центр  
здоровья Urgent, Футбольный клуб Дерби, спортивная  
школа Ладья г. Тюмени, Студия женского фитнеса  
Разумное тело.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится  
на улице Олимпийской. Также рядом проходят улицы  
Широтная, 30 лет Победы, Пермякова, Монтажников,  
остановки рядом и можно быстро добраться в любую  
часть города.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **17.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1977 г.**  
Жилая площадь: **13 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

