



**Продажа**

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Тюмень,

г Тюмень



**♦ ₹ 15 000 000**

Земля: ИЖС. Коттедж с мебелью и техникой.

Центральные водоснабжение и канализация, газ, асфальт до дома, остановка в 5 минутах.

Гараж с автоматическими воротами. Подъезд к участку с двух улиц.

В новом коттеджном поселке Березняковский Стильный благоустроенный коттедж с эргономичной планировкой построен в 2021 году общей площадью 90 квадратных метров плюс терраса на участке 6 соток.

Коттедж построен из керамзитоблоков, отделка декоративной штукатуркой (короед), кровля - мягкая черепица.

В доме очень просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, три спальные комнаты, ванная комната с санузлом, прихожая, котельная (газовый котёл фирмы BOSCH), проводной интернет, видеодомофон.

Высота потолков 320, большие окна с низкими подоконниками, по всему дому теплый пол плюс радиаторы отопления.

Гараж с автоматическими воротами. Подъезд к участку с двух улиц.

Центральное водоснабжение и канализация, что является большой редкостью для частного дома.

Асфальтированная дорога с тротуаром до самого дома.

Коттедж одноэтажный, что делает его удобным для проживания. Отличная локация, до центра города 20 минут на машине, до базы отдыха Верхний Бор и реки 10 минут.

Автобусная остановка в 5 минутах маршрутами 36 и 36К.

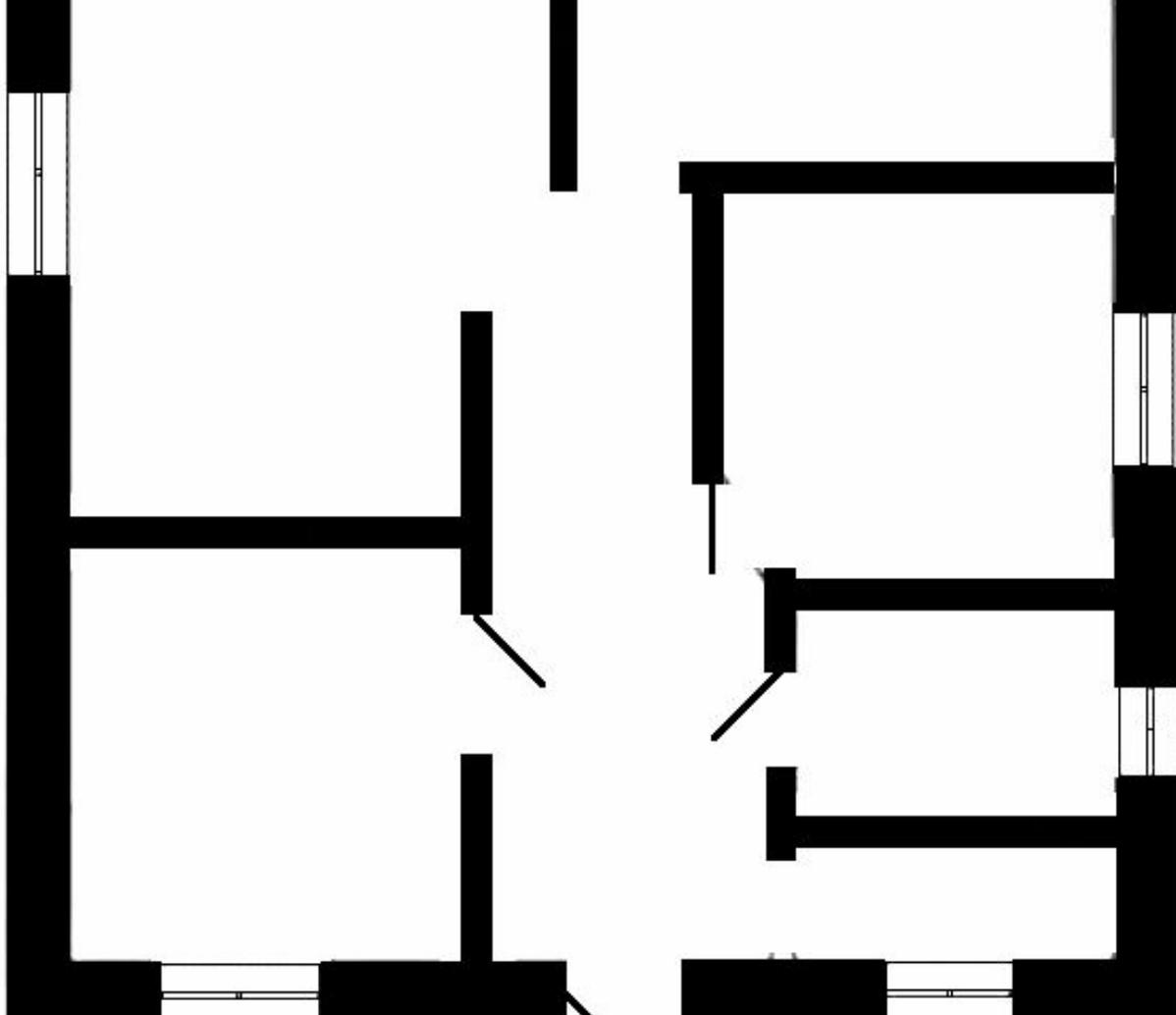
Школа № 45, Детский сад № 127, Филиал городской полклиники №8 по адресу ул. Любимая-1, Магнит, Пятерочка, К&Б и другие магазины в поселке. В шаговой доступности продуктовый магазин в 5 минутах от дома.

Отличный вариант для счастливой семейной жизни!

Рядом расположен прекрасный лес, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом, собирать грибы и ягоды.

Не упустите свою счастливую возможность. Мы с удовольствием покажем коттедж удобное для Вас время. Пишите, звоните и до встречи! Поможем содобрением ипотеки. Работаем по всем программам. АН Единый Центр Недвижимости гарантирует финансовую безопасность своим клиентам.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **90 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2021**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**







