



Продажа

3-к.квартира, 91.8 м², 3/10 эт.

Тюмень, 6-й

г Тюмень, ул Николая Федорова, д 6



₽ 10 900 000

Продается 3-комнатная квартира в востребованном районе города!
Расположение: квартира расположена в десятиэтажном кирпичном 4-подъездном доме на комфортном 3 этаже. На площадке всего 4 квартиры.
Планировка: просторная кухня, 2 изолированных спальни, зал, совмещенный санузел и кладовая с встроенными шкафами под потолок. Окна на обе стороны, в кухне всегда светло и солнечно. Также из кухни есть выход на застекленную лоджию.
Ремонт, мебель: в квартире выполнен хороший ремонт, установлены пластиковые окна, потолок с точечным освещением, в комнатах и зале на полу дуб, в коридоре, кухне и санузле – плитка, на стенах-обои, двери выполнены из натурального дерева.
Установлены качественная мебель, кухня итальянская под заказ, варочная панель и духовой шкаф Ariston, посудомойка Electrolux, 2 кондиционера, а также охранная сигнализация Приток.
При продаже остается вся мебель и техника.
Соседи дружные, многие живут очень давно (с момента постройки дома), в подъезде чисто, один пассажирский лифт. По периметру дома достаточно парковочных мест. Во дворе есть детская площадка.
Инфраструктура: все необходимые магазины в шаговой доступности, школы, садики, скверы для вечерних прогулок, аптеки, центр дзюдо, ТЦ Фаворит и др.
Транспортная развязка отличная, можно уехать в любой конец города, ходят маршруты автобусов 14, 17, 28. Квартира свободна от проживания, обременений и ограничений нет, один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку, одобрим на самых выгодных условиях бесплатно! Звоните и мы с удовольствием покажем квартиру в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **91.8 м²**
 Площадь кухни: **15 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

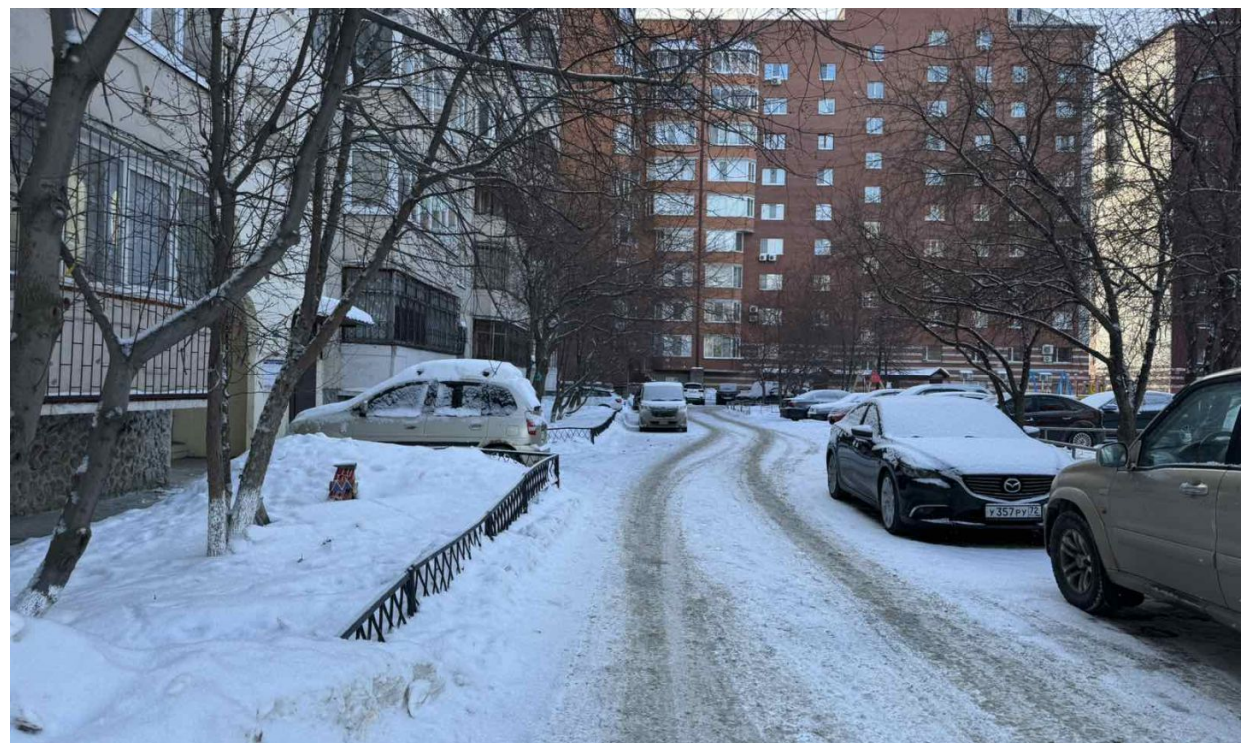
Год постройки дома: **2003 г.**
 Жилая площадь: **64 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



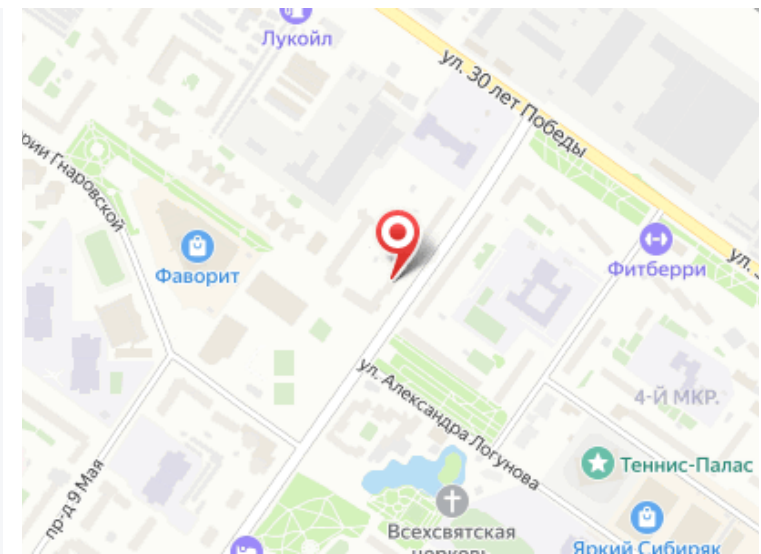
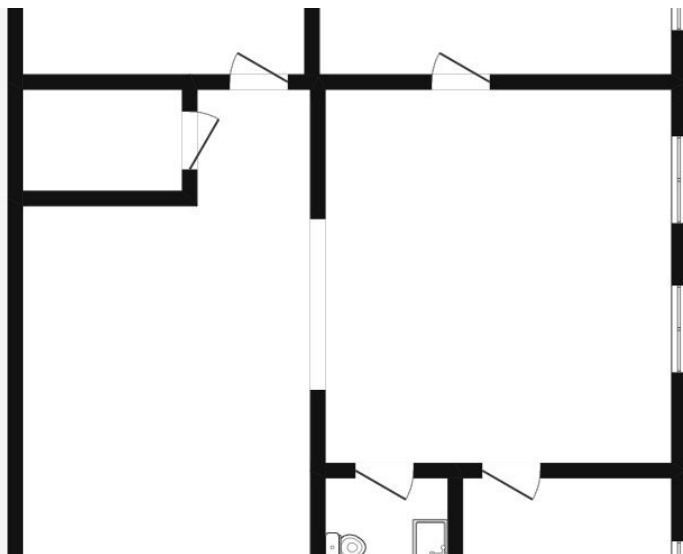
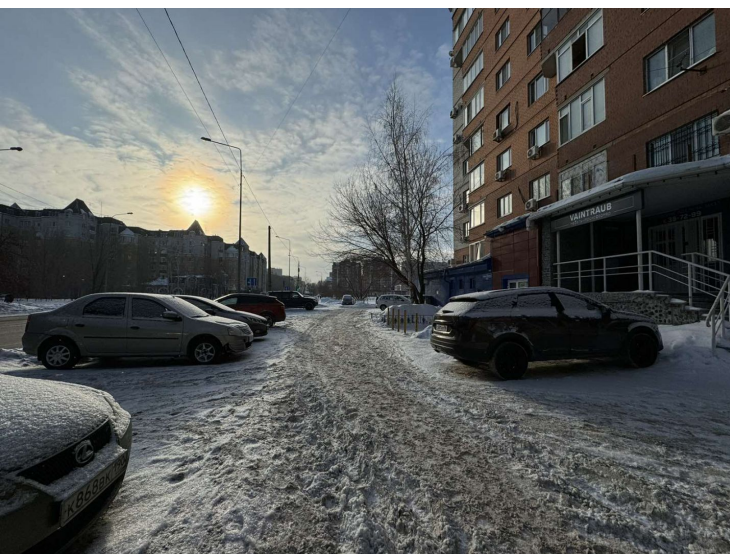














Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

