



**Продажа**

**3-к.квартира, 91.8 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**

Тюмень, 6-й

г Тюмень, ул Николая Федорова, д 6



**◆ ₽ 11 000 000**

Продается 3-комнатная квартира в востребованном районе города!

Расположение: квартира расположена в десятиэтажном кирпичном 4-подъездном доме на комфортном 3 этаже. На площадке всего 4 квартиры.

Планировка: просторная кухня, 2 изолированных спальни, зал, совмещенный санузел и кладовая с встроенными шкафами под потолок. Окна на обе стороны, в кухне всегда светло и солнечно. Также из кухни есть выход на застекленную лоджию.

Ремонт, мебель: в квартире выполнен хороший ремонт, установлены пластиковые окна, потолок с точечным освещением, в комнатах и зале на полу дуб, в коридоре, кухне и санузле – плитка, на стенах-обои, двери выполнены из натурального дерева.

Установлены качественная мебель, кухня итальянская под заказ, варочная панель и духовой шкаф Ariston, посудомойка Electrolux, 2 кондиционера, а также охранная сигнализация Приток.

При продаже остается вся мебель и техника.

Соседи дружные, многие живут очень давно (с момента постройки дома), в подъезде чисто, один пассажирский лифт. По периметру дома достаточно парковочных мест. Во дворе есть детская площадка.

Инфраструктура: все необходимые магазины в шаговой доступности, школы, садики, скверы для вечерних прогулок, аптеки, центр дзюдо, ТЦ Фаворит и др.

Транспортная развязка отличная, можно уехать в любой конец города, ходят маршруты автобусов 14, 17, 28.Квартира свободна от проживания, обременений и ограничений нет, один взрослый собственник.Возможна покупка в ипотеку, одобрим на самых выгодных условиях бесплатно!Звоните и мы с удовольствием покажем квартиру в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **91.8 м²**  
Площадь кухни: **15 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2003 г.**  
Жилая площадь: **64 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**













