



Продажа

**Студия, 33.8 м<sup>2</sup>, 12/19 эт.**

Тюмень, Звёздный городок

г Тюмень, ул Тимофея Чаркова, д 81 к 2

**₽ 4 540 000**



Уважаемые покупатели! В продаже просторная и светлая студия, в одном из самых востребованных жилых комплексов города Тюмени "Звездный городок"!!!

Дом 2018 года, в монолитно-каркасном исполнении. Есть своя газовая котельная, а это значит не будет отключения горячей воды и будут низкие коммунальные платежи.

Двор ухоженный, современные детские площадки, рассчитанные на любые возрастные категории.

Функциональная планировка, что позволит с легкостью зонировать пространство.

В квартире выполнена качественная предчистовая отделка: выровнены стены, загрунтован пол, выведены трубы в ванной комнате и кухне для подключения воды. Для установки кондиционера проведена трасса, на внешней стороне балкона выведены провода для подключения внешнего блока. Балкон застеклен и утеплен. Остается приступить к косметическому ремонту.

В шаговой доступности есть все для комфортного проживания и досуга:

- школа №48
- детский сад № 65
- поликлиника № 8
- медицинские центры
- детские развивающие центры
- ТРЦ "Сити Молл"
- Большое количество маршрутов: 23, 40, 45, 46, 53, 54, 66, 68, 76, 88 и др.

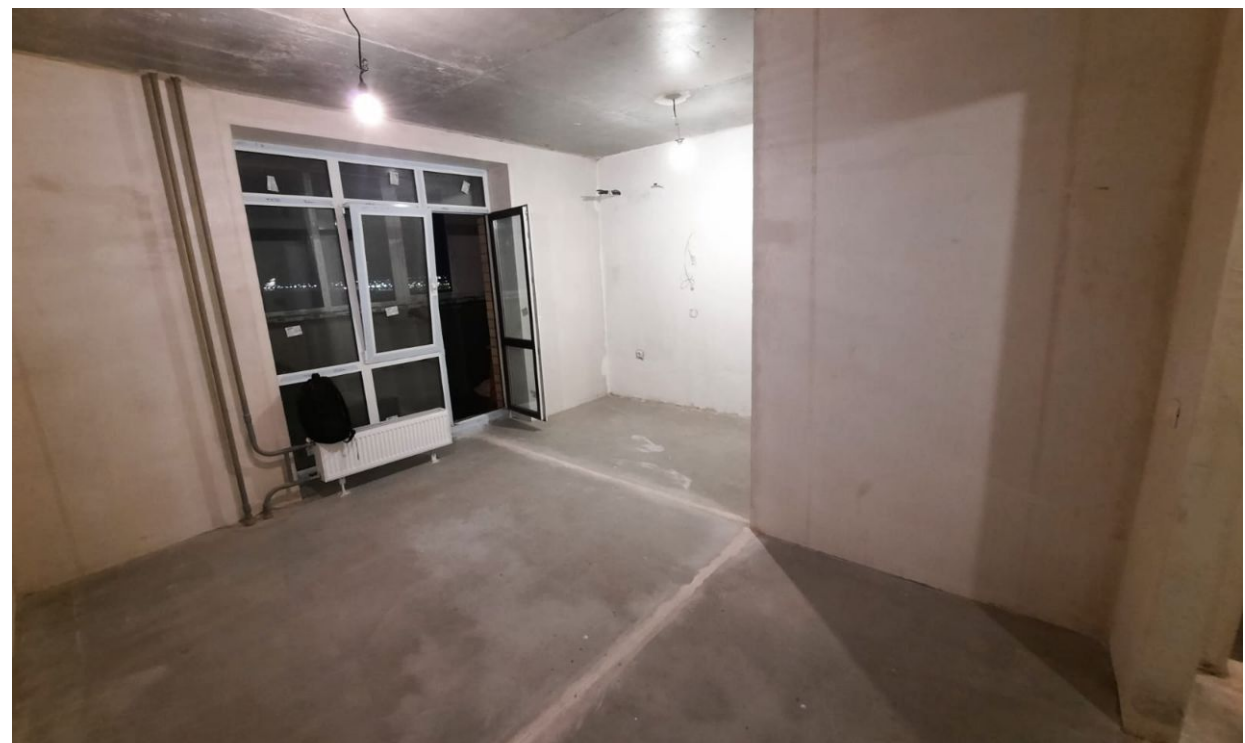
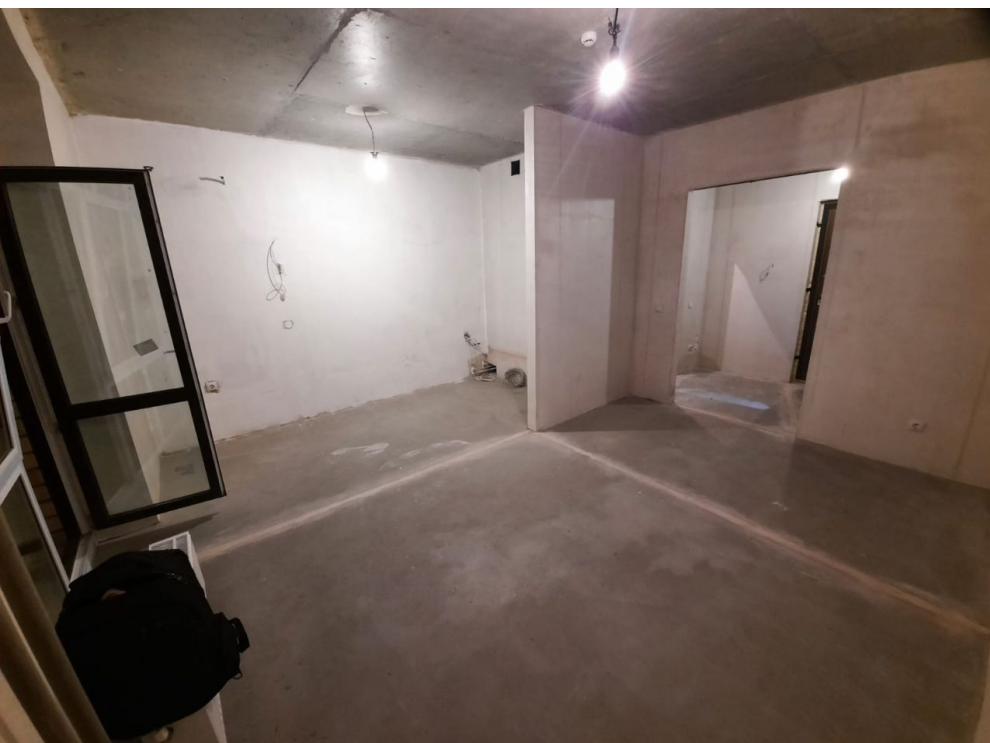
Готовы показать в любое удобное для Вас время и ответить на все вопросы, звоните!

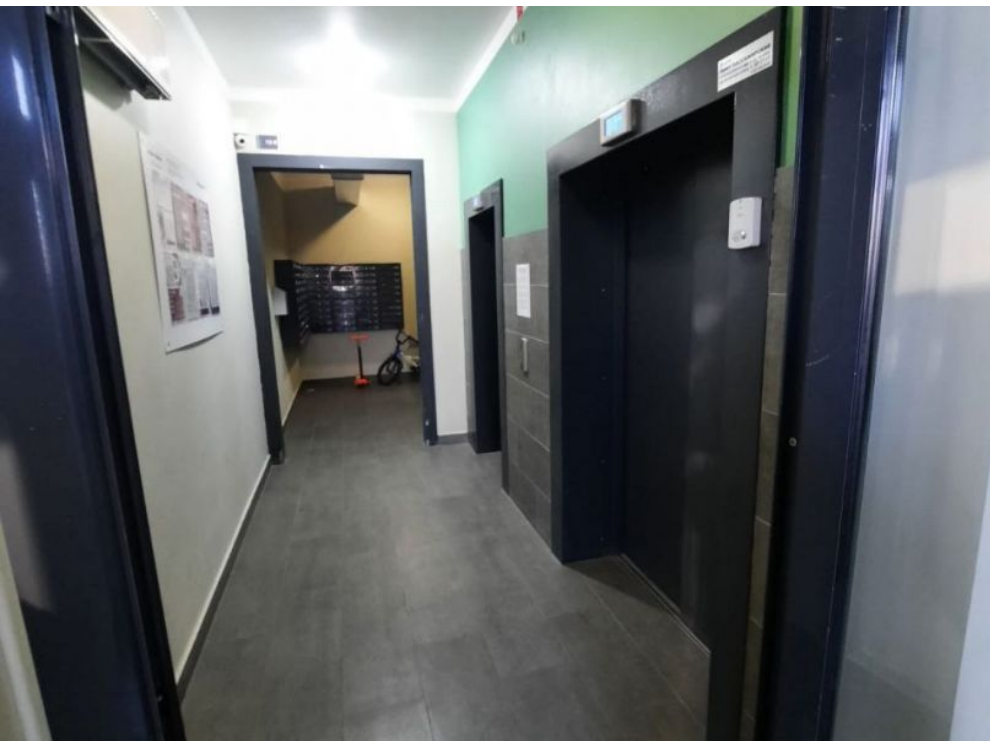


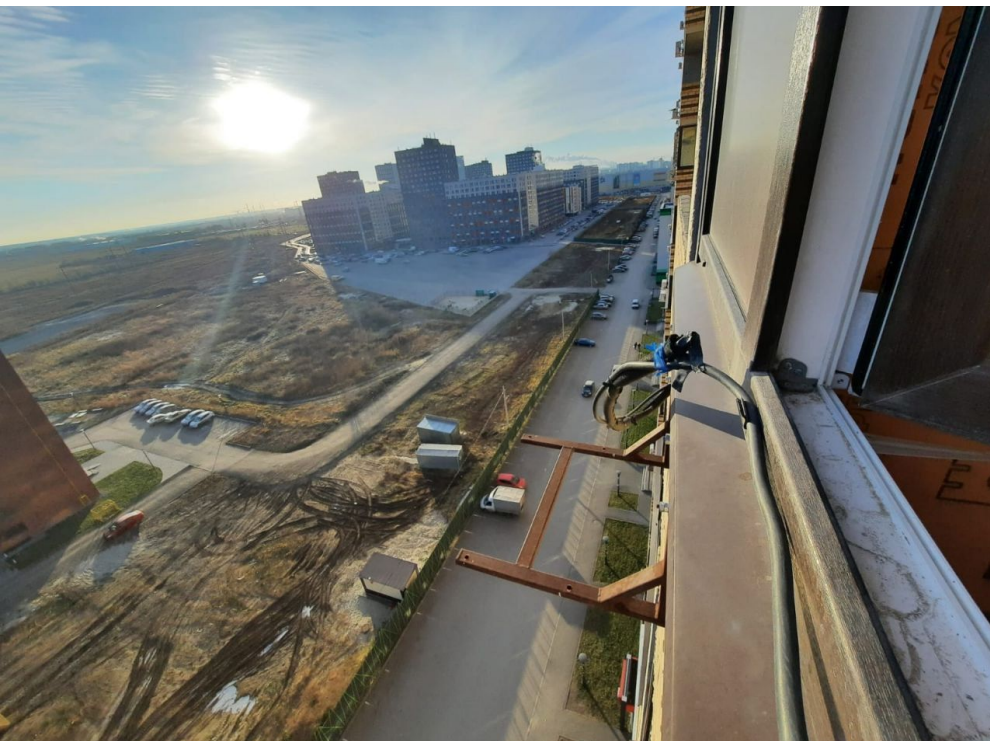


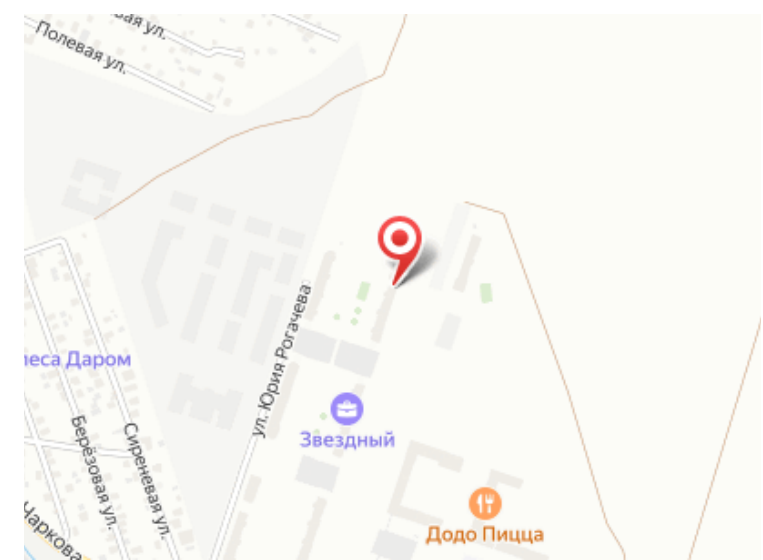
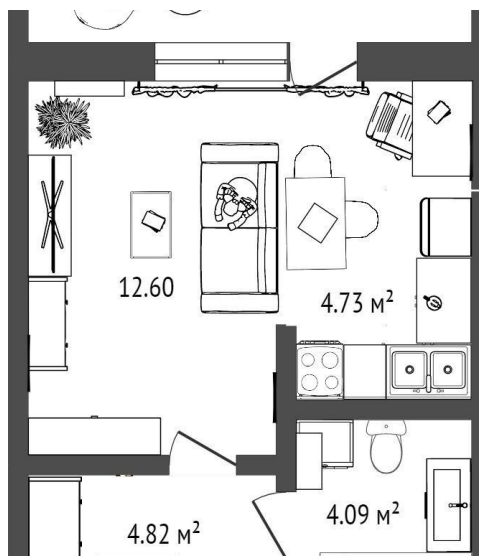
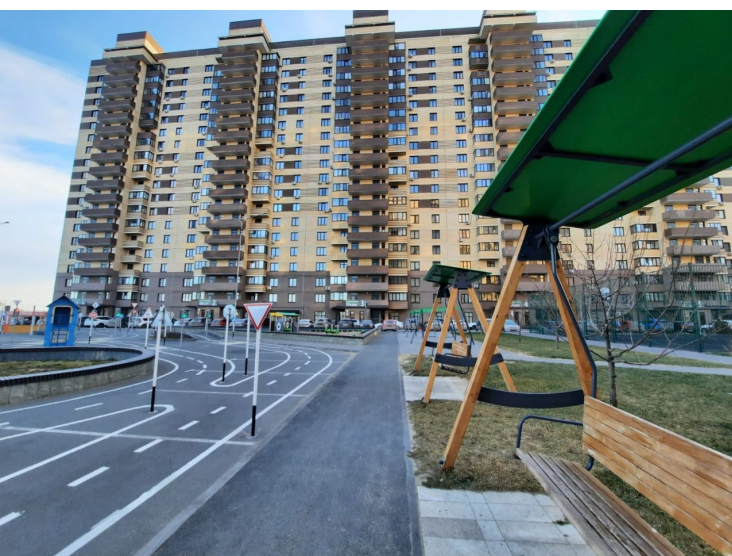
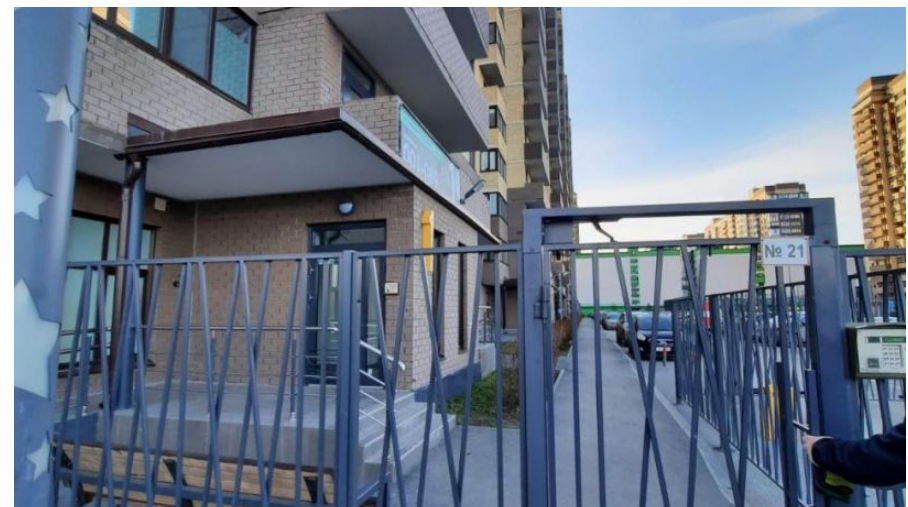
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **33.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **корпус 2**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **12.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**











Специалист по продаже недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

