



Продажа

Участок 8 соток ИЖС

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина

₽ **4 300 000**



Земельный участок в Падерина представляет собой одно из самых привлекательных предложений по ряду причин:

- Преимущества близости к жилой застройке Комарово Парк (между Падерина и Комарова парк будет проложена четырехполосная дорога, план реализации которой, согласно информации с сайта Администрации города - 2030 год):
- 1.Инфраструктура: В Комарова Парк будет вся необходимая городская инфраструктура (поликлиники, магазины, аптеки, школы, детские сады, крупные ТЦ). Жителям Падерина будет удобно пользоваться этими объектами.
 - 2.Транспортная доступность: На сайте городской администрации утвержден проект строительства дороги от Падерина в Тюменскую слободу, далее прямой прокол через Федюнинского (объездную дорогу) до кольца ул.Калинина и далее прямая дорога в сторону Цирка (под ЖД Вокзалом будет построен подземный тоннель), срок реализации всего проекта - 2030 год.
 - 3.Социальные объекты: В самом Падерина отведено место под строительство школы, детского сада, спортивного центра, детских и спортивных площадок и другие социальных объектов, которые будут построены по мере заселения поселка.

- Квартал Комарово Парк планируется как современный жилой район с развитой инфраструктурой. Ожидается наличие:
- Современных жилых домов различной этажности.
 - Коммерческих объектов (магазины, кафе, аптеки).
 - Образовательных учреждений (детские сады, школы).
 - Спортивных и развлекательных объектов.
 - Парковых зон и зеленых насаждений.

- Участок расположен в нарезке для многодетных (МАЛОЕ ПОЛЕ), преимущества:
- 1. В пешей доступности автобусная остановка, где в будние дни - каждые 11 минут, а в выходные дни - каждые 15 минут ходит общественный транспорт через весь город в сторону автовокзала.
 - 2.Рядом в п.Московский есть школа, садик, поликлиника, Храм, кафе, магазины, аптеки - вся необходимая инфраструктура.
 - 3.Участок расположен в окружении элитных коттеджных поселков Комарова (1 км), Дударева, Дербыши, Патрушева.
 - 4.Сейчас активно ведутся работы по благоустройству территории, по мере заселения поселка, дороги будут заасфальтированы, ведется регулярный вывоз мусора, ходит общественный транспорт
 - 5.Жить среди семей с детьми может создать дружелюбную и поддерживающую атмосферу, способствующую общению и взаимопомощи.

- Преимущества конкретного участка
- 1 Размер и форма: Участок правильной прямоугольной формы 20 на 40 метров (8 соток).
 - 2 Коммуникации:
 - Газ подведен к участку. Возможность газификации существенно упрощает отопление дома и снижает затраты на него.
 - Дорога и заезд: Щебеночная дорога и заезд обеспечивают удобный доступ к участку.
 - Электричество: Наличие электричества позволяет сразу начать строительство и подключить необходимые бытовые приборы.

Природа: Близость леса создаёт возможность для прогулок, активного отдыха и просто наслаждения природой.

Таким образом, участок в Падерина представляет собой отличную возможность для строительства дома и комфортного проживания.

На участке залит свайный фундамент 7 на 8 м, септик подведён к дому, колодец с глубинным насосом, с двумя магистралями и теплым кабелем к дому и к времянке.

На участке расположен небольшой домик 24 кв.м. Узаконенный. Домик утепленный, каркасный, можно зимовать. К домику подведён свет, интернет, вода.

Участок имеет адрес. Есть прописка.

Участок отсыпан плодородной землёй, есть немного насаждений.

В 2024-2025 годах планируется асфальтирование и возможно водопровод центральный.

Рядом лес,грибы и ягоды. Свежий воздух. Тишина. Недалеко озеро. Ходит автобус 21

Возможна покупка по ипотеке.

Цены в Падерина стремительно растут, успеи приобрести участок по выгодной цене, пока сотка не дошла до 1 млн.

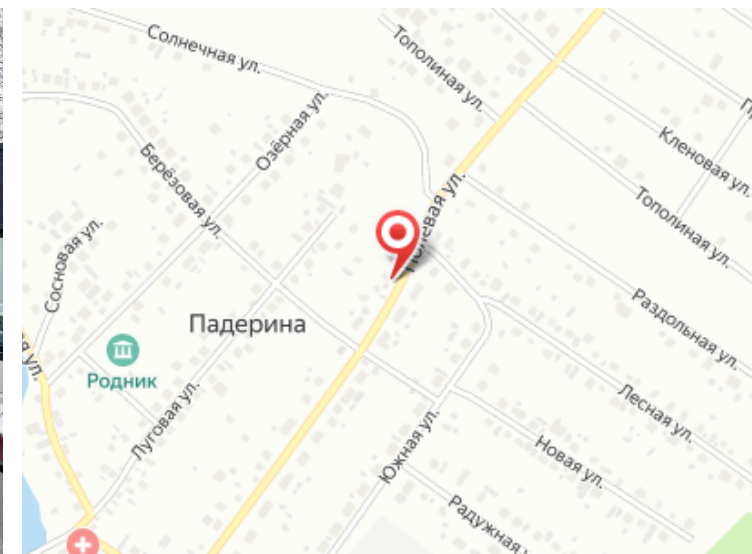




Площадь участка: **8 соток**
Расстояние до города: **5 км**



Тип участка: **ИЖС**





Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

