



Продажа

Студия, 16.6 м², 5/5 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д 46



💎 Р 2 250 000

Продается квартира в одном из самых востребованных районов города Тюмени. Район Центр-КПД отличается прекрасной транспортной доступностью, что позволяет легко добраться в любую точку города, как на личном, так и на общественном транспорте. До центра 6 минут. Инфраструктура района включает в себя все, что Вам необходимо для комфортной жизни. Остановки общественного транспорта расположены около дома. В шаговой доступности: ДК «Строитель», школа № 17, лицей 93, гимназия 16, детские сады 85 и 87, поликлиника 6, аптеки, сетевые продуктовые магазины, спортивный клуб Орион, волейбольная школа Либеро, спортивный центр Стальной характер, Центр робототехники, Утиный пруд, Сквер тенистый, салоны красоты, кафе, пункты выдачи. Так же в пешей доступности - автовокзал, Медицинский и Нефтегазовый университеты.



В 2022 году в доме произведен капитальный ремонт (обновлен фасад дома, заменена крыша и входные группы, система домофонов, окна в подъездах заменены на пластиковые, стояки, установлено видеонаблюдение) и проведена реновация двора (оборудована современная детская площадка и большая парковочная зона). Двор чистый и аккуратный, окружен зеленью.

В подъезде чисто, посторонние запахи отсутствуют. Квартира площадью 16 кв.м. расположена на 5 этаже. В квартире была произведена замена электропроводки, установлены новые двутарифные счётчики электроэнергии, пластиковое окно. Планировка включает в себя зону кухни, совмещенный санузел и комнату правильной, прямоугольной формы. Сделан косметический ремонт. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, варочная панель и диван.

Это отличный вариант не только для проживания, но и для сдачи в аренду.

Квартира свободна от проживания и полностью готова к продаже.





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **16.6 м²**
Площадь кухни: **2 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **9 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

студия

