



Продажа

4-к.квартира, 127.5 м², 20/23 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

ул Александра Протозанова, д 8, к 1

◆ ₽ 11 000 000



Продаётся видовая квартира на 20 этаже с уникальной, просторной и функциональной планировкой, где для каждого члена семьи продумана своя зона комфорта. Дом, новый, сдан, находится в районе Преображенский, это экологический район города Тюмени, со своей развитой инфраструктурой, в современном стиле, недалеко расположена лесная полоса, которую планируют преобразить в эко парк. Квартира имеет: Всего 5 комнат из них, 4 комнаты правильной формы (16,70 кв м, 13,70 кв м, 12,50 кв м, 22,50 кв м), есть комнаты с двумя, тремя окнами, со своими гардеробными комнатами, санузлами, (всего 3 санузла: 3 кв м, 5 кв м и 6 кв м), со своими балконами или лоджиями, (всего их 4 в квартире). И имеется просторная кухня-гостиная 25,37 кв м, с французским балкончиком, откуда открывается неповторимый вид на весь район Преображенский и к.п Комарова, где по утрам за чашечкой кофе вы встречаете рассвет, а вечерами любуетесь закатами. Во всей квартире открытый вид с окон, с прекрасным видом на Тюменскую слободу. В квартире выполнена улучшенная черновая отделка: на полу цементно-песчаная стяжка, стены выровнены, установлены хорошие радиаторы, выключатели и розетки, счетчики учета воды, видеодомофон, установлены качественные входные двери. К квартире идут бонусом устройства (гаджеты) "Умный дом". Современные, ухоженные дворы и подъезды, видеонаблюдение, охрана, колясочная-велосипедная на 1 этаже, бесшумные 2 грузовых лифта и 1 пассажирский лифт, прозрачные входные группы. Во дворах всё продумано для занятий и отдыха: детские площадки для разного возраста, тренажеры, хоккейный корт, площадки для футбола и баскетбола, тренажеры уличных. По периметру дома достаточно парковочных мест. Рядом новый корпус гимназии 49, а также детский сад Умка, поликлиника, магазины, также фитнес клуб, аптеки, продукты, кафе, детские центры, салоны красоты. Хорошая транспортная развязка. Хороший доступ к общественному транспорту, рядом остановки (транспорт 45.16, 39, 89). В 10 минутах езды располагается ТЦ Кристалл, Лента, Метро. Документы готовы к продаже. Квартира без обременений. Один собственник. Достойный вариант для комфортного проживания!!!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **127.5 м²**
Площадь кухни: **25 м²**
Этажей в доме: **23**
Ремонт: **требует ремонта**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **65.4 м²**
Этаж: **20**
Тип санузла: **3**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**





