



Продажа

Студия, 26 м², 2/10 эт.

Тюмень, Лесобаза

г Тюмень, ул Павла Никольского, д 6



◆ Р 4 925 000

КВАРТИРА С ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ К РЕКЕ ПО ГОС ПОДДЕРЖКЕ!!!

Дом сдан в 2022 году. Уже обжит соответственно есть ряд преимуществ.

Меньше шума в соседних квартирах - на этаже уже все живут, долгосрочный ремонт уже у всех завершен, а значит меньше шума, что бы погрузиться только в свои дела и свой досуг.

Отличная планировка - большая кухня гостиная с выходом на террасу, где можно отлично встречать утро с чашечкой кофе или провожать вечер. Такое роскошное предложение не во всех квартирах есть. Отдельно зонирована широкая большая прихожая, где хватит места разместить шкаф и уложить все необходимые вещи.

Очень хорошо разделено место для отдыха и сна, можно поставить большую кровать 220x180 и она очень органично впишется в пространство.

Закрытый двор - а значит меньше ненужных людей.

Во дворе есть лавочки, скамейки, места для спокойного досуга, чтения книги.

Двор считается тихой зоной.

Рядом с ЖК находится река Тура. Где конечно всегда будет непередаваемый

В ЖК организовано много различных мест для отдыха и современных зон для занятий любимыми хобби.

Велодорожки, Зоны Work Out, парк качелей, пешеходный бульвар, амфитеатр, просторный бульвар и парк с местами для занятия йогой.

Так же имеется большое количество уже открытых и функционирующих магазинов и онлайн магазинов.

Рядом есть остановка куда уже давно ходят маршруты №55 и №84.

ЖК Находится близко к Тюменской кольцевой дороге, соответственно можно легко добраться до любой точки города минуя пробки.

Так же близко находится торговый центр "СитиМолл".

Данная квартира отлично подойдет как для студентов так и для молодых родителей которые ищут отличное место для спокойной жизни.

Указана стоимость с ремонтом от застройщика.

Цена без ремонта от 4 400 000

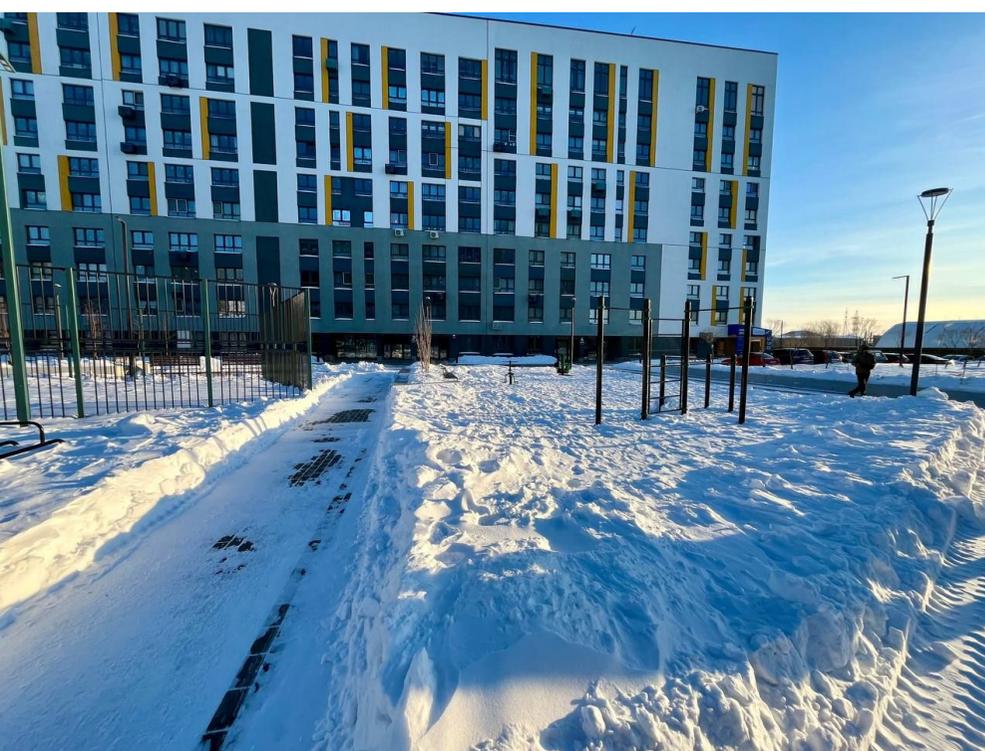
ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ПО ГОС ПРОГРАММАМ!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ! ПОМОЩЬ ДАЖЕ БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА!!!

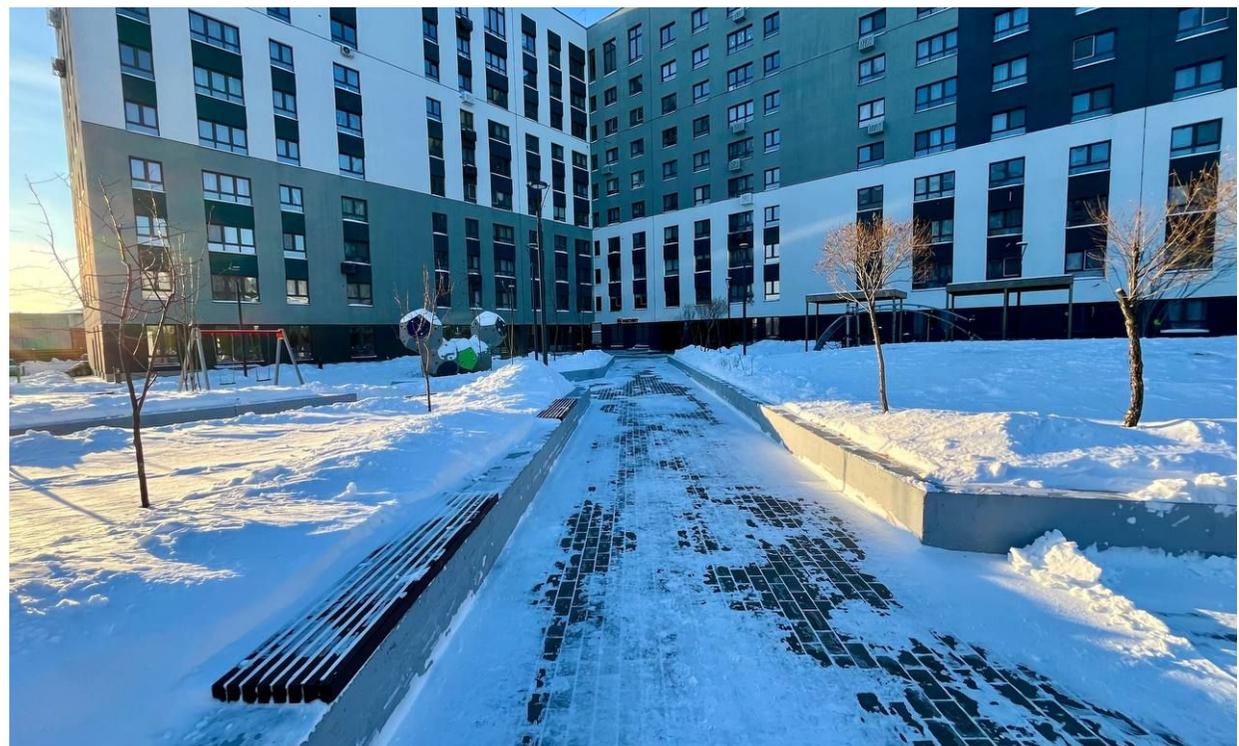


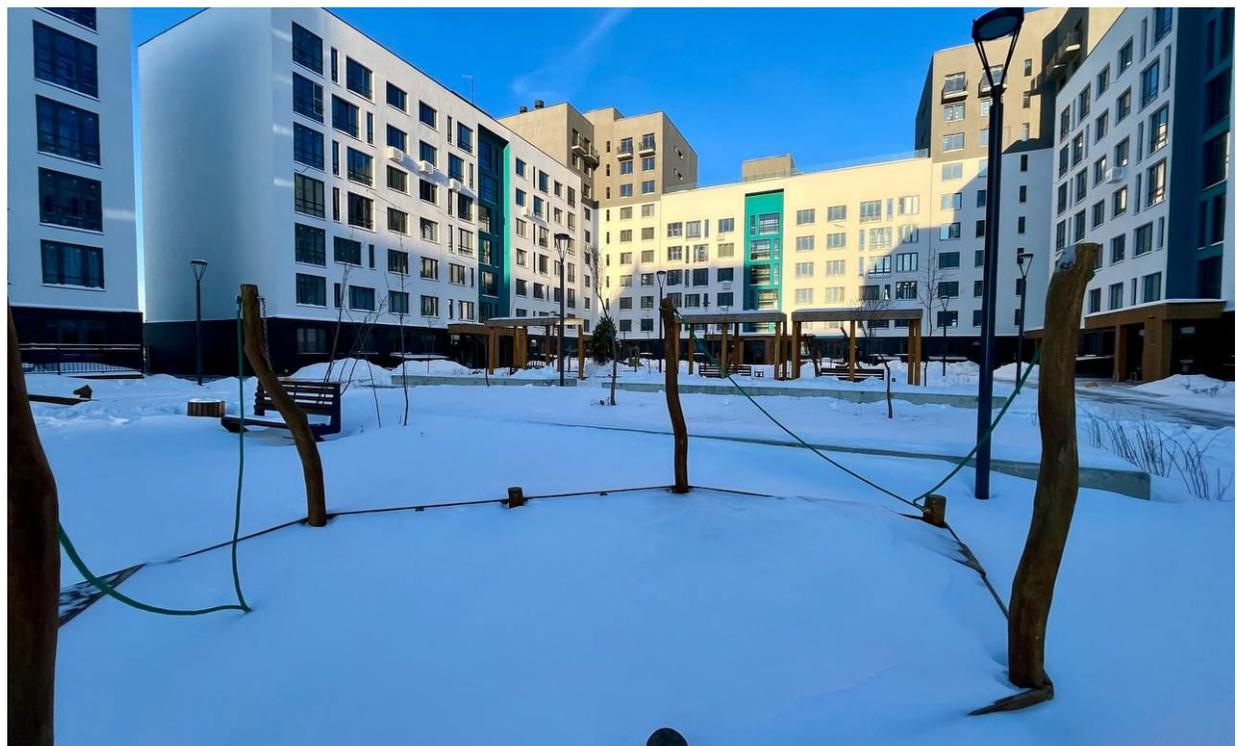


Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **26 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **16.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**









25.5 M²

