

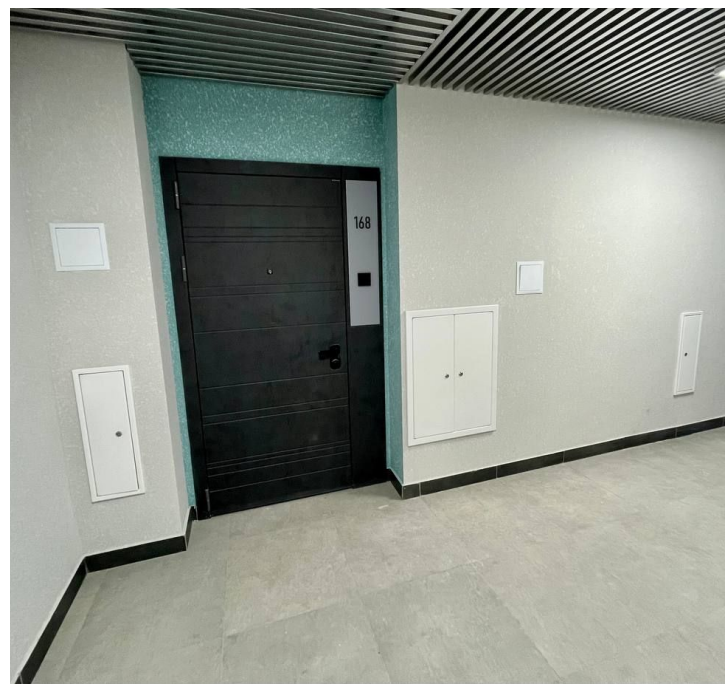


Продажа

3-к.квартира, 88.58 м², 10/10 эт.

Тюмень, Лесобаз

г Тюмень, ул Павла Никольского, д 6



💎 ₹ 7 750 000

КВАРТИРА С ВИДОМ НА РЕКУ, ПРЕКРАСНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ ПО ГОСПОДДЕРЖКЕ!!!

Дом сдан в 2023 году. Уже обжит соответственно есть ряд преимуществ.

Меньше шума в соседних квартирах - на этаже уже все живут, долгосрочный ремонт уже у всех завершен, а значит меньше шума, что бы погрузиться только в свои дела и свой досуг.

Отличная планировка - большая кухня гостиная с выходом на два балкона откуда открывается прекрасный вид на реку, где можно отлично встречать утро с чашечкой кофе или провожать вечер. Такое роскошное предложение не во всех квартирах есть. Квартира очень удачная по отношению будущей планировки, можно очень хорошо пофантазировать по размещению и зонированию всех комнат. Действительно чудесный вид со всех окон, балконов и лоджий.

Закрытый двор - а значит меньше ненужных людей.

Во дворе есть лавочки, скамейки, места для спокойного досуга, чтения книги.

Двор считается тихой зоной.

Рядом с ЖК находится река Тура. Где конечно всегда будет непередаваемый

В ЖК организовано много различных мест для отдыха и современных зон для занятий любимых хобби.

Велодорожки, Зоны Work Out, парк качелей, пешеходный бульвар, амфитеатр, просторный бульвар и парк с местами для занятия йогой.

Так же имеется большое количество уже открытых и функционирующих магазинов и онлайн магазинов.

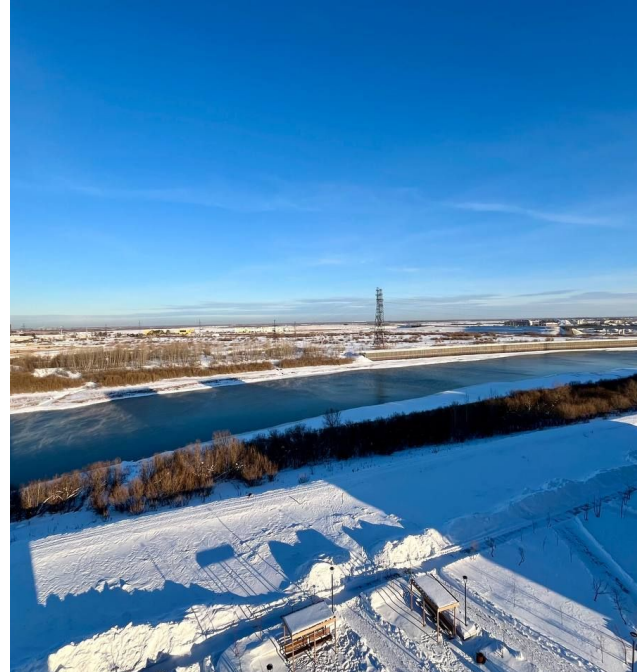
Рядом есть остановка куда уже давно ходят маршруты №55 и №84.

ЖК Находится близко к Тюменской кольцевой дороге, соответственно можно легко добраться до любой точки города минуя пробки.

Так же близко находится торговый центр "СитиМолл".

Данная квартира отлично подойдет для людей которые любят видеть красоту и уют, а так же близость к прекрасному в природе.

ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ПО ГОС ПРОГРАММАМ!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ! ПОМОЩЬ ДАЖЕ БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА!!!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **88.58 м²**
Площадь кухни: **27.9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **43.8 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**



