



Продажа

коттедж 165.4 м² на участке 6 сот.

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое,
А/д Тюмень-Рощино 14 км



💎 ₽ 17 700 000

Коттеджный поселок расположен по Ирбитскому тракту всего в 15 минутах от города!!!

Преимущества поселка:

- единый архитектурный стиль,
- центральный водопровод,
- коттеджи уже газифицированы,
- подключен интернет,
- закрытая территория (въезд осуществляется через автоматические ворота),
- асфальтированные дороги и тротуары,
- детская площадка,
- газоны облагорожены,
- застройка осуществлена с учетом приватности каждого коттеджа.

Конструктив:

- фундамент - утепленная шведская плита,
- газоблок 400,
- облицовка "мокрый фасад".

Коммуникации:

- центральный водопровод,
- водоотведение- переливной септик,
- электричество,
- газ.

В данном планировочном решении:

- три спальни, одна из которых является мастер-спальней, с просторной гардеробной,
- кухня-гостиная с выходом на террасу,
- два санузла, один из которых является гостевым,
- гараж с автоматическими воротами.

Коттедж меблирован и оснащен необходиимой бытовой техникой, которая входит в общую стоимость.

Является реальным и единственным в данном планировочном решении!

ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!

В с Луговое есть все необходимое для комфортной жизни.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Луговская средняя школа,
- детский сад,
- центр культуры и досуга Калинка,
- фельдшерско-акушерский пункт,
- супермаркеты,
- мясная лавка,
- пекарня,
- почта России,
- строительный магазин,
- в шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобус №141).

Показ в любое удобное для вас время.Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **165.4 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **2022**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **6 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**

























