Продажа

дом 63 м² на участке 7 сот.

Мальково,

Мальково,

₽ 7 000 000

Хотите наслаждаться природой, уединением и свежим воздухом?
ПРЕДЛАГАЮ идеальное сочетание комфорта, роскоши и окружающей природы!
Продается земельный участок с ПОДРЯДОМ!

Функциональный дом для большой и гостеприимной семьи с улучшенной черновой отделкой (есть возможность заказать дизайнерский ремонт ИЛИ ОБМЕНЯТЬ СВОЮ КВАРТИРУ НА ДОМ по программе ТРЕЙД-ИН!)

В доме: прихожая, укомплектованная котельная, санузел, две детские комнаты, одна мастер спальня с собственным санузлом и гардеробной комнатой и объединённая кухня-гостиная с выходом на террасу. Высота потолков 2.95м.
Дом идеально подойдет для семей, которые обожают устраивать веселые праздники и принимать гостей, а также для пар, ценящих уединение и возможность отдохнуть от шумного города в гармонии с природой.

Коммуникации все подключены и входят в стоимость: электричество, скважина, септик.

Инженерные характеристики:

· разводка электрики до щитка;

· вода - скважина с погружным насосом;

· канализация - септик;

· теплый пол по всему дому;

· электрический котел.

В стоимость так же входит:

· забор по фасаду, ворота и калитка;

· оформленное крыльцо;

· подготовленное парковочное место;

· водосточная система;

· выровненный участок под благоустройство;

· отмостка;

· отделка фасада (штукатурка);

· архитектурный свет.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:
 окружающие леса полны грибных и ягодных мест, природных водоемов с хорошим клёвом;
 минимальная загруженность тракта грузовым транспортом;
 300 м до автобусной остановки;
 объекты соц.инфраструктуры в с.Мальково: школа, детский сад, аптека, больница, банк, спортивный комплекс, торговые комплексы, почта;
 единый архитектурный облик;
 детская площадка и общественные пространства;
 асфальтированные дороги и тротуары;

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ РЕАЛИЗОВАТЬ МЕЧТУ О ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ ИЛИ РАССМОТРЕТЬ КАК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ !

Поможем подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям!

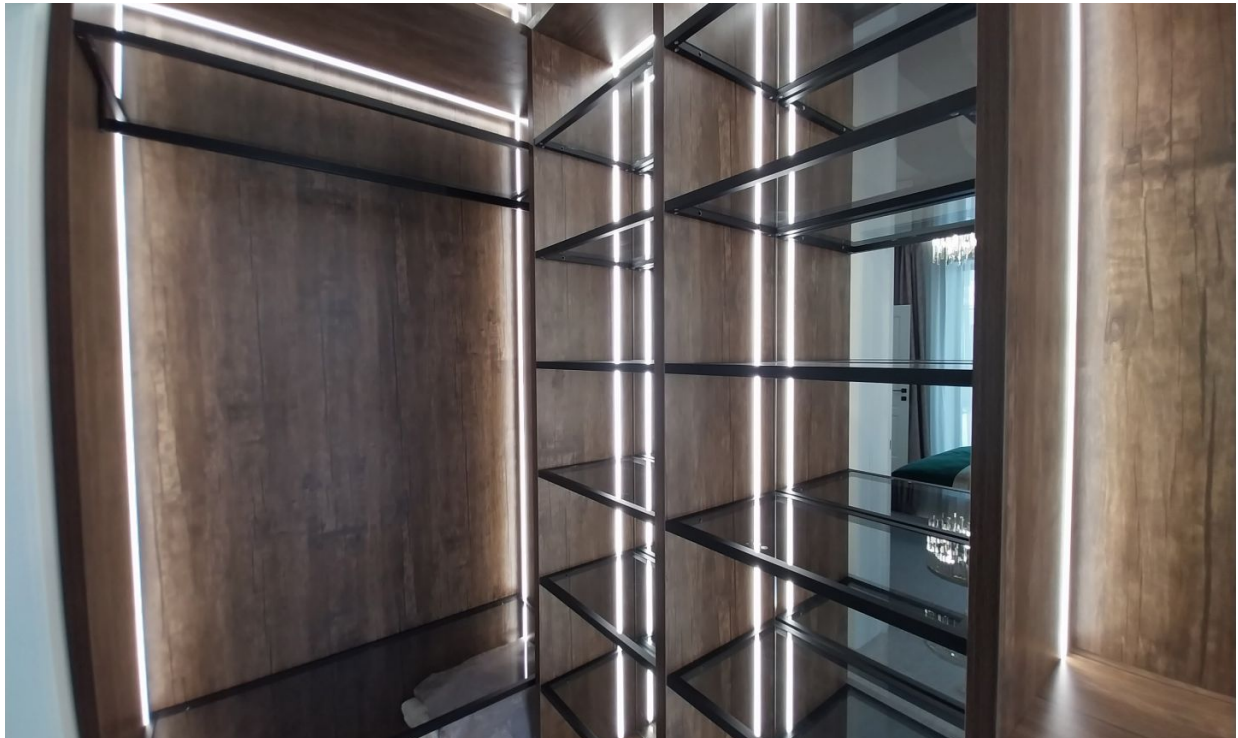
Продажа без агентской комиссии!

Также мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

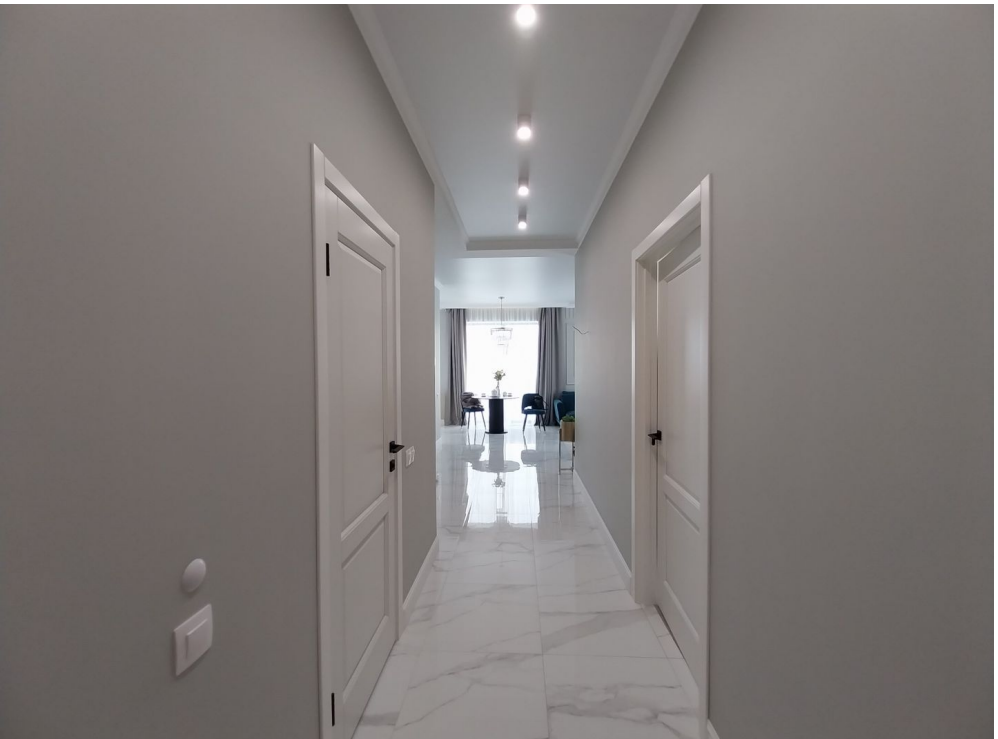
Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **63 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

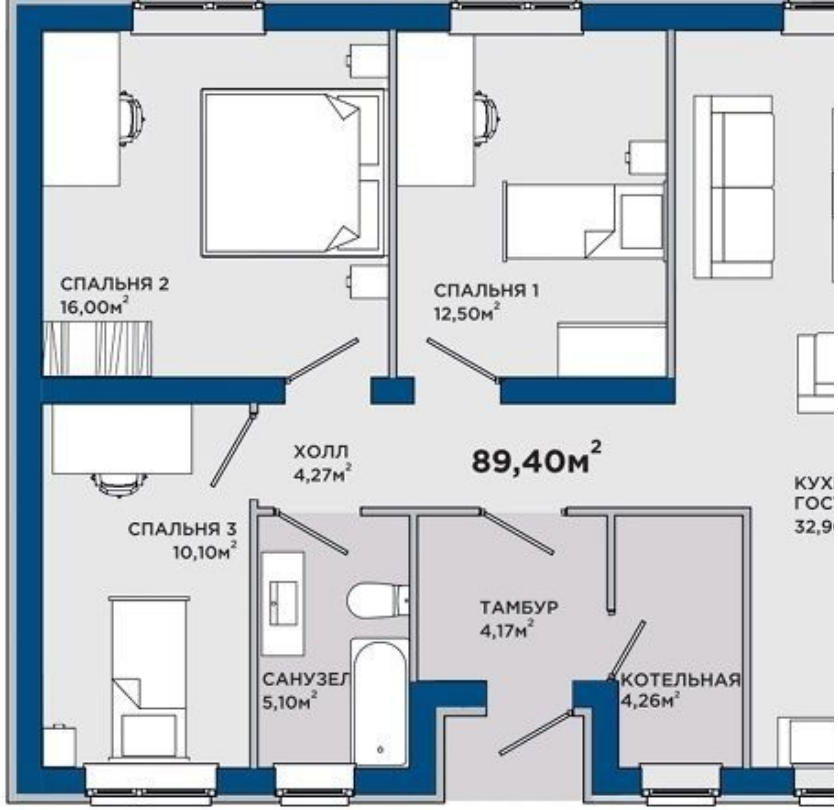


VELIS
ZOTA
MK-5



КВ.М.
КУХНЯ
ГОСТИНАЯ
000 руб

кв.м.



56
количество участков

7 соток
площадь участка

7 метров
ширина дорожного полотна внутри посёлка

600 метров
до леса

5 мин
до с.Мальково