



Продажа

**дом 125 м<sup>2</sup> на участке 5.21 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



**₽ 12 800 000**

Новый дом с террасой и ГАРАЖОМ, в 15 минутах езды от города.

Ирбитский тракт – это автодорога от Тюмени в сторону города Ирбит, что в Свердловской области.

Условно Ирбитский тракт начинается с места пересечения улицы Ямской по объездной дороге Тюмени, однако его реальные границы обозначены поворотом на Ирбит с кольца в районе аэропорта Роцино.

Тракт проходит вдоль реки Туры вверх по её течению.

Ирбитский тракт всегда играл важную роль в развитии Тюмени.

Функциональная планировка- 3 комнаты и кухня гостиная , санузел, котельная, гараж с автоматическими воротами.  
Газ, септик, теплый пол по всему периметру.

В пешей доступности находится торговый центр, есть сети магазинов.

Удобный подъезд, асфальт до ворот.

По конструктиву расскажу и покажу на месте.

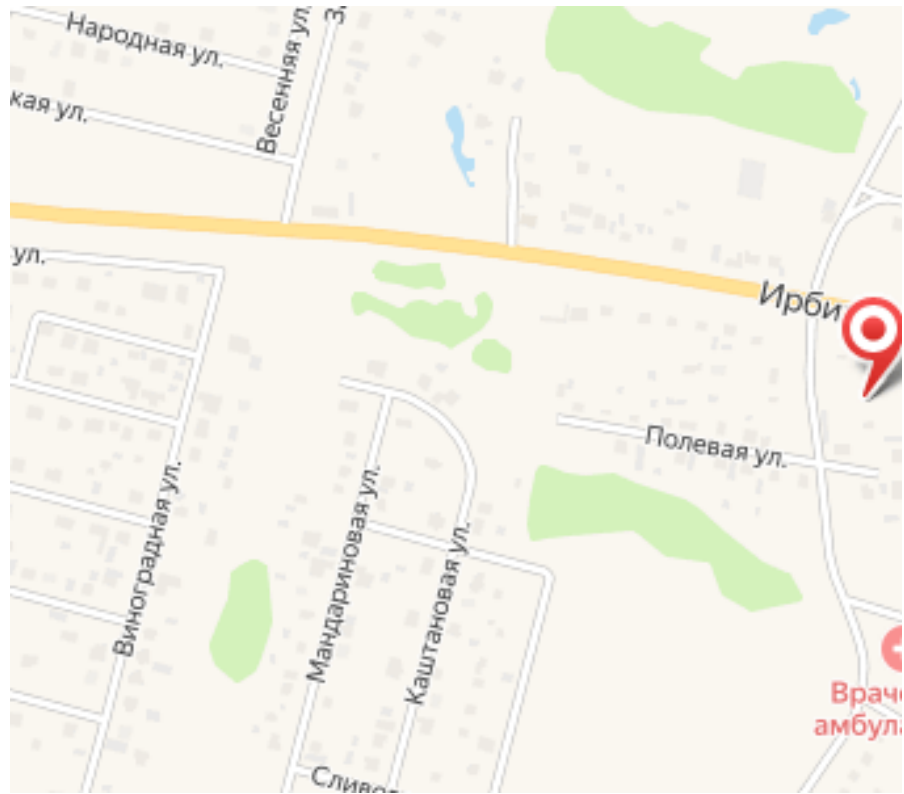
Звоните !





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **125 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5.21 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

