



Продажа

дом 103 м² на участке 8 сот.

Онегин,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер ТСН КП
Онегин

💎 ₹ 9 250 000



ГОТОВЫЙ ДОМ С ЗАБОРОМ в 15 минутах от Тюмени, в окружении лесного массива !!!

ГОТОВЫЙ ДОМ В 15 минутах езды от Тюмени !!!

Удобная планировка:

- 2 детские комнаты-каждая комната может быть оформлена в соответствии с возрастом и интересами детей. В детской комнате для младших детей можно установить яркие и красочные мебель и игрушки, а также создать уютную обстановку с помощью мягких ковров и подушек;
- родительская спальня-является местом, где можно проводить время в одиночестве, наслаждаться тишиной и покоем, а так же заряжаться энергией перед новыми делами и задачами. Высокое окно позволяет проникать в комнату мягкому свету и создает приятную атмосферу для отдыха и расслабления;

- кухня;

- гостиная-потолок 4,5м, является главным местом для отдыха и общения в этом доме, где можно проводить время вместе с семьей и друзьями. В гостиной также есть большие окна, через которые можно любоваться красивыми видами;

- 2 санузла;

- котельная;

- холл;

- тамбур;

- терраса;

КОМПЛЕКТАЦИЯ :

ФУНДАМЕНТ-монолитная плита (УШП);

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ-газобетонный блок 400 мм;

ПОКРЫТИЕ ПО ФАСАДАМ-штукатурка Короед и декоративное покрытие АМК;

ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГАЗОБЕТОННОГО БЛОКА-штукатурка внутренних стен под маяк;

КРОВЛЯ-металлочерепица;

ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ -профиль 70 мм Exprof;

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО-подрозетники, медный кабель, автоматы, щитки;

ОТОПЛЕНИЕ-газовое, теплый водяной пол с регулировкой зон, радиаторы под окнами;

ПРЕИМУЩЕСТВА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ :

- низкий машинопоток, отсутствие загозованности и вредных производств по соседству;
- удобные выезды, полностью сформированная дорожная сеть;
- широкие дороги в твердом исполнении;
- 5 минут до школы, детского сада, поликлиники;
- Неподалеку -магазин, база отдыха "Кулига Парк" и горячий источник "Аван";

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ГОТОВЫ СДЕЛАТЬ РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ !!!

ПОДХОДИТ ПО ВСЕМ ГОС.ПРОГРАММАМ !!!

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7



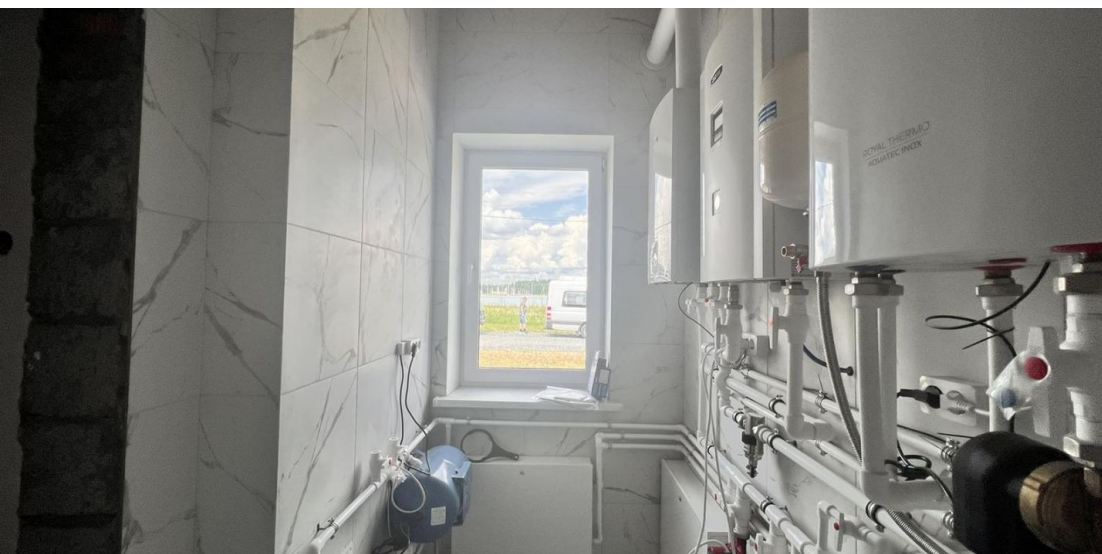


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **103 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**





№	Наименование	Площадь
1	Холл	15,54
2	Кухня-гостиная	29,19
3	Спальня	16,40
4	Спальня	13,07
5	Гардеробная	3,24
6	С/У	2,81
7	С/У	4,90
8	котельная	4,27
		89,42 м²