



**Продажа**

**3-к.квартира, 94.18 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Ембаево, Ембаево

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево,  
ул Бульварная, д 9

**◆ ₹ 8 490 000**



КВАРТИРА С РЕМОНТОМ ЗА 18 000 рублей в месяц!!!

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ :

- Меблировка;
- Индивидуальные приборы учета;
- Система телеметрии;
- Горизонтальная разводка отопления с терморегуляцией;
- Центральное водоснабжение и канализация;
- Теплая лоджия;
- Терраса;

Стильный интерьер холлов исполнен по авторскому дизайн-проекту и сочетает в себе разнообразные фактуры, сложные цвета и натуральные материалы.

В парадных есть :

- колясочные;
- много света и простора за счет стеклянных групп;
- безбарьерный вход;
- сквозная архитектура подъезда;

Система видеонаблюдения по периметру жилого пространства поддерживает параметры безопасного и защищенного образа жизни.

Комплекс находится на Тобольском тракте, всего в 5 минутах от Тюмени, в окружении большого зеленого массива из берез и осенв с. Ембаево. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города.

Оптимальное расположение в историческом месте обеспечивает высокую доступность всей необходимой социальной инфраструктуры.

Экономия времени: больше не придется тратить много времени на дорогу, так как рядом есть все необходимое для комфортной и счастливой жизни

- 0,5 км до парка4
- 2 км до реки;
- 2 км до школы,сада;
- 1,5 км до конного клуба;
- 3 км до горячего источника;
- 10 км до ТРЦ Сити-Молл;
- 20 км до жд вокзала;

ПРЕИМУЩЕСТВА :

- Собственный парк "Березовый лист"-это детские и спортивные площадки,площадка для занятий йогой,скалодром,скейтпарк и поляна с батутами,зоны активного итихого отдыха,места для организации массовых мероприятий.Сердцем парка станут амфитеатр и сцена.Прекрасное место для проведения общественных мероприятий-концертов,фестивалей и ярмарок.Для любителей спокойного отдыха будут предусмотрены шахматные столики.

- Детский образовательный центр-в квартале появится современный детский образовательный центр.К его проектированию подключились архитекторы компании Martela-ведущего эксперта в сфере рабочих и образовательных интерьеров в скандинавских странах.Уникальный учебный центр объединит под одной крышей детский сад на 250 мест и школу на 1050 мест.

Строительство детского центра началось в 2023г.

3.Клуб жильцов-познакомиться с соседями в неформальной обстановке и найти друзей по интересам позволит "Клуб жильцов".Здесь можно будет выпить кофе,принять участие в разнообразных мастер-классах или спортивных мероприятиях,провести детский день рождения или посмотреть кино.

4.Благоустроенный лес-в форме сердца,который граничит с жилым комплексом.Там появятся пешеходные и велодорожки;

5.Досуговый центр,банный клуб и фермерский рынок-торговые галереи,аптеки,супермаркеты и пекарни,а также банный клуб.Свежие продукты можно будет приобрести на фермерском рынке.

6.Автомобильный кластер-обслуживанием автомобилей займется специализированный кластер.

ПРОХОДИТ ПО ВСЕМ ГОС.ПРОГРАММАМ(в том числе сельская ипотека).

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **94.18 м²**  
Площадь кухни: **20 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **64 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**







