

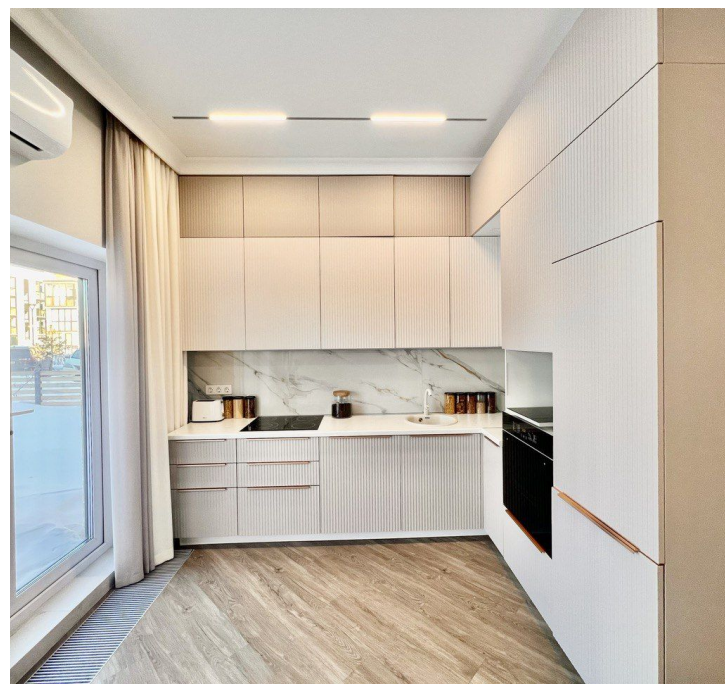


Продажа

J9648

Ембаево, Ембаево

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево



💎 Р 11 170 000

ЖИВИ ТАМ , ГДЕ УДОБНО !!!

Оптимальная планировка и приватная территория.

Комплекс находится на Тобольском тракте, всего в 5 минутах от Тюмени, в окружении большого зеленого массива из берез и сосен с. Ембаево. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города.

Оптимальное расположение в историческом месте обеспечивает высокую доступность всей необходимой социальной инфраструктуры.

Экономия времени: больше не придется тратить много времени на дорогу, так как рядом есть все необходимое для комфортной и счастливой жизни

- 0,5 км до парка4
- 2 км до реки;
- 2 км до школы,сада;
- 1,5 км до конного клуба;
- 3 км до горячего источника;
- 10 км до ТРЦ Сити-Молл;
- 20 км до жд вокзала;

ПРЕИМУЩЕСТВА :

- Собственный парк "Березовый лист"-это детские и спортивные площадки,площадка для занятий йогой,скалодром,скейтпарк и поляна с батутами,зоны активного отдыха,места для организации массовых мероприятий.Сердцем парка станут амфитеатр и сцена.Прекрасное место для проведения общественных мероприятий-концертов,фестивалей и ярмарок.Для любителей спокойного отдыха будут предусмотрены шахматные столики.

- Детский образовательный центр-в квартале появится современный детский образовательный центр.К его проектированию подключились архитекторы компании Martela-ведущего эксперта в сфере рабочих и образовательных интерьеров в скандинавских странах.Уникальный учебный центр объединит под одной крышей детский сад на 250 мест и школу на 1050 мест.

Строительство детского центра началось в 2023г.

3.Клуб жильцов-познакомиться с соседями в неформальной обстановке и найти друзей по интересам позволит "Клуб жильцов".Здесь можно будет выпить кофе,принять участие в разнообразных мастер-классах или спортивных мероприятиях,провести детский день рождения или посмотреть кино.

4.Благоустроенный лес- в форме сердца,который граничит с жилым комплексом.Там появятся пешеходные и велодорожки;

5.Досуговый центр,банный клуб и фермерский рынок-торговые галереи,аптеки,супермаркеты и пекарни,а также банный клуб.Свежие продукты можно будет приобрести на фермерском рынке.

6.Автомобильный кластер-обслуживанием автомобилей займется специализированный кластер.

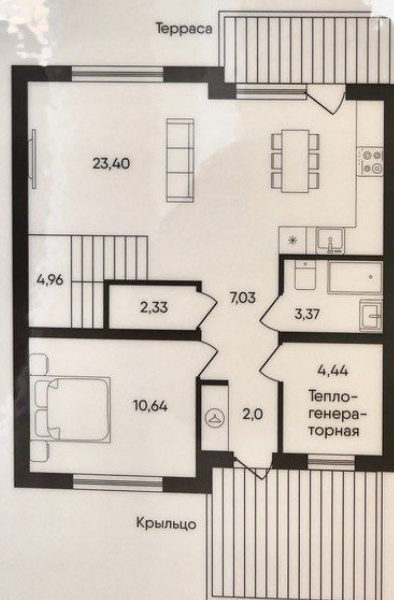
ПРОХОДИТ ПО ВСЕМ ГОС.ПРОГРАММАМ(в том числе сельская ипотека).

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7



таунхаус | s 111,6 м²

1 этаж | 58,17 м²



2 этаж | 53,43 м²

