



Продажа

3-к.квартира, 59.9 м², 6/9 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Сосьвинская, д 47



♦ ₽ 5 100 000

Уютная квартира для семьи с удобным расположением!

Продаётся 3-комнатная квартира - распашёнка.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира расположена в кирпичном доме, идеальная шумоизоляция. Функциональная планировка: кухня, 2 спальни и просторный зал, большая застеклённая лоджия, с/у раздельный. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов: на полу линолеум, натяжные потолки, пластиковые окна, заменена сантехника, частично электрика. Закрытый тамбур на две семьи. ИЗЮМИНКА квартиры - собственная кладовая на этаже.

Сам дом находится в спальном районе, вдали от шумных дорог. Солнечная сторона дома, всегда будет тепло и уютно. Окна выходят в тихий двор и на улицу. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Во дворе детский сад № 121, вместительная парковка, спортивная и детская площадка. В шаговой доступности: лицей №81, детские сады №133,172, ТЦ Ватутинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3, центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В. В. Знаменского. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №4, 44, 29, 37, 40.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Остаётся практически вся мебель и техника, заезжай и живи!

Документы готовы к продаже. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **59.9 м²**
 Площадь кухни: **7.9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1994 г.**
 Жилая площадь: **37.3 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**







